



**GRUPA  
INTERNITY S.A.  
SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY  
ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU**

## **SPIS TREŚCI**

- 1. WYBRANE DANE FINANSOWE Z BILANSU I RACHUNKU ZYSKÓW  
I STRAT**
- 2. WPROWADZENIE DO WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH**
- 3. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE  
MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**
- 4. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W  
OBSZARZE ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI**

# 1. WYBRANE DANE FINANSOWE Z BILANSU I RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

|                                                               | Dane na 30.09.2009               | Dane na 30.09.2010                |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>KAPITAŁ WŁASNY</b>                                         | <b>7 994 784,59</b>              | <b>7 618 215,93</b>               |
| <b>NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE</b>                              | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                       |
| <b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>                             | <b>4 377 811,20</b>              | <b>6 519 354,65</b>               |
| <b>ŚRODKI PIENIEŻNE I INNE<br/>INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE</b> | <b>2 759 907,60</b>              | <b>820 502,15</b>                 |
| <b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>                            | <b>361 762,69</b>                | <b>824 323,17</b>                 |
| <b>ZOBOWIĄZANIA<br/>KRÓTKOTERMINOWE</b>                       | <b>6 135 924,64</b>              | <b>12 091 109,39</b>              |
|                                                               | Dane za III-ci kwartał<br>2009   | Dane za III-ci kwartał<br>2010    |
| <b>AMORTYZACJA</b>                                            | <b>184 438,30</b>                | <b>186 095,75</b>                 |
| <b>PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>                                 | <b>9 707 478,19</b>              | <b>12 999 582,69</b>              |
| <b>ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY</b>                               | <b>-50 694,41</b>                | <b>-160 695,99</b>                |
| <b>ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI<br/>OPERACYJNEJ</b>             | <b>8 661,00</b>                  | <b>81 045,51</b>                  |
| <b>ZYSK BRUTTO</b>                                            | <b>277 052,42</b>                | <b>75 346,87</b>                  |
| <b>ZYSK NETTO</b>                                             | <b>564 495,10</b>                | <b>75 649,77</b>                  |
|                                                               | Dane za okres<br>1.01-30.09.2009 | Dane za okres<br>1.01-30.09. 2010 |
| <b>AMORTYZACJA</b>                                            | <b>508 837,32</b>                | <b>675 071,78</b>                 |
| <b>PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>                                 | <b>30 883 286,29</b>             | <b>37 338 091,35</b>              |
| <b>ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY</b>                               | <b>343 143,67</b>                | <b>-422 581,64</b>                |
| <b>ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI<br/>OPERACYJNEJ</b>             | <b>441 927,20</b>                | <b>-160 561,93</b>                |
| <b>ZYSK BRUTTO</b>                                            | <b>1 965 853,46</b>              | <b>-123 950,32</b>                |
| <b>ZYSK NETTO</b>                                             | <b>1 873 878,85</b>              | <b>-122 761,99</b>                |

## **2. WPROWADZENIE DO WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU**

### **1. Dane jednostki dominującej**

Jednostką dominującą jest INTERNITY Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Jednostka dominująca lub Spółka)

Dane Jednostki dominującej na dzień 30 września 2010 roku

|                 |                                                                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa:          | Internity Spółka Akcyjna (Internity S.A.)                                                                                             |
| Siedziba:       | Warszawa                                                                                                                              |
| Adres:          | ul. Wiertnicza 59; 02-952 Warszawa                                                                                                    |
| Sąd Rejestrowy: | Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; numer KRS: 0000307937 |
| NIP:            | 527-23-97-617                                                                                                                         |
| Regon:          | 015447488                                                                                                                             |

Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

### **2. Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe następujących Spółek zależnych bezpośrednio lub pośrednio od INTERNITY S.A.

- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie
- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Krakowie
- **Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi
- **Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Łodzi
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie

Dane Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 30 września 2010 roku

Nazwa: **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Prodesigne Sp. z o.o.)**  
Siedziba: Kraków  
Adres: ul. Dekerta 18; 30-703 Kraków  
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000284443  
NIP: 123-112-38-26  
Regon: 141098076

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Sp. z o.o. oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka Prodesigne sp z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 30 września 2010 roku

Nazwa: **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.)**  
Siedziba: Kraków  
Adres: ul. Dekerta 18; 30-703 Kraków  
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000264640  
NIP: 676-23-31-709  
Regon: 120335609

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 69,5% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą proporcjonalną.

Dane Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 30 września 2010 roku

|                 |                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa:          | <b>Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Internity Łódź Sp. z o.o.)</b>                          |
| Siedziba:       | Łódź                                                                                                               |
| Adres:          | ul. Fabryczna 17 lok A2; 90-344 Łódź                                                                               |
| Sąd Rejestrowy: | Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;<br>KRS: 0000350717 |
| NIP:            | 728-27-433-64                                                                                                      |
| Regon:          | 100848879                                                                                                          |

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

INTERNITY SA posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została utworzona 08.02.2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Internity Łódź Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 30 września 2010 roku

|                 |                                                                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa:          | <b>Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.)</b> |
| Siedziba:       | Łódź                                                                                                                                             |
| Adres:          | ul. Fabryczna 17 lok A2; 90-344 Łódź                                                                                                             |
| Sąd Rejestrowy: | Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;<br>KRS: 0000350975                               |
| NIP:            | 7282743401                                                                                                                                       |
| Regon:          | 100850617                                                                                                                                        |

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 69,5% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą proporcjonalną.

Dane Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 30 września 2010 roku

|                 |                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa:          | <b>Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Digital Interiors Sp. z o.o.)</b>                                   |
| Siedziba:       | Warszawa                                                                                                                          |
| Adres:          | Ul. Łucka 2/4/6 , 00 – 845 Warszawa                                                                                               |
| Sąd Rejestrowy: | Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;<br>KRS: 0000352949 |
| NIP:            | 5213564114                                                                                                                        |
| Regon:          | 142346116                                                                                                                         |

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

**Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 30 września 2010 roku

|                 |                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa:          | <b>Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.)</b> |
| Siedziba:       | Warszawa                                                                                                                                               |
| Adres:          | Ul. Łucka 2/4/6 , 00 – 845 Warszawa                                                                                                                    |
| Sąd Rejestrowy: | Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;<br>KRS: 0000353118                      |

NIP: 5213563988

Regon: 142346145

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 69,5% udziałów w kapitale zakładowym **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.

**Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** konsolidowana jest metodą proporcjonalną.

### 3. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

Podstawowe dane finansowe zostały przygotowane w oparciu o te same zasady, jakie stosowane są do sporządzania rocznych i półrocznych sprawozdań finansowych.

### **3. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**

Nowe linie biznesowe, w które zaangażowała się Grupa Kapitałowa, zarówno w tym jak i poprzednim roku kalendarzowym, to jest rozpoczęcie sprzedaży hurtowej, sprzedaż oświetlenia, nowy salon przy ulicy Duchnickiej w Warszawie, otwarcie Spółek zależnych działających w Łodzi i na rynku internetowym, przełożyły się na znaczny wzrost sprzedaży. W pierwszych trzech kwartałach 2010 roku, w odniesieniu do tego samego okresu 2009 roku, wzrost sprzedaży wyniósł 21% i co zasługuje na uwagę przychody ze sprzedaży za III kwartał 2010 roku w relacji do analogicznego okresu 2009 roku wzrosły o 34%.

Wzrost przychodów związany z podjętymi inwestycjami wpłynął jednak na zmniejszenie wyniku spółki, który został obciążony przez koszt – 1,2 MLN PLN nowych linii biznesowych. Jednocześnie Zarząd Internity pragnie poinformować, że nowe linie biznesowe z wyjątkiem spółek w Łodzi i spółki działającej na rynku internetowym przekroczyły już progi rentowności, co powinno wpłynąć na poprawę wyników Grupy kapitałowej w kolejnych okresach rozliczeniowych.

Wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę w III kwartale 2010 roku były w dużej mierze konsekwencją utrzymującego się kryzysu ekonomicznego i niepewności na rynku inwestycji budowlanych. W branży, w której działa Spółka czyli branży związanej z budownictwem mieszkaniowym, nadal występuje duży spadek ilości oddanych mieszkań do użytkowania. Wg danych GUS w ciągu 9 miesięcy 2010 oddano o ponad 16% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie roku 2009. Niekorzystna sytuacja utrzymuje się również w obszarze nowo wydanych pozwoleń budowlanych, których liczba zmniejszyła się o 4,5% w przedstawianych okresach. Czynniki te negatywnie wpłynęły na sprzedaż materiałów wykończeniowych i wzrost walki konkurencyjnej w sektorze.

Zdaniem Zarządu podjęte decyzje inwestycyjne powinny pozytywnie wpłynąć na zwiększanie przychodów Spółki i tym samym poprawę wyników. Pozwolą one efektywniej wykorzystać budzącą się na rynku aktywność deweloperów, związaną z rozpoczęciem zwiększonej o 20% liczby nowych projektów, których oddanie będzie następowało od połowy 2011 roku.

#### **4. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI JAKĄ W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM SPÓŁKA PODEJMOWAŁA W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ DZIAŁANIA NASTAWIONE NA WPROWADZANIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE**

Jednostka dominująca prowadzi zaawansowane prace w segmencie rozwoju systemu obsługi internetowej dla klientów hurtowych i detalicznych.

Zarząd prowadził również szereg działań związanych z rozwojem działalności i rozpoczęciem sprzedaży hurtowej (szczególnie w innych miastach, poza miastami w których aktualnie działają spółki z grupy tj. Warszawa i Kraków, Zarząd dostrzega potencjał rozwoju tego segmentu) oraz sprzedaży oświetlenia w segmencie premium.

Spółki z Grupy nie prowadziły w okresie objętym niniejszym raportem działań w obszarze badań i rozwoju.



---

**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu  
INTERNITY S.A.



---

**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu  
INTERNITY S.A.

Warszawa, 10 listopada 2010 roku