

Raport bieżący nr 22/2013

Tytuł: Konsolidacja spółek Grupy Kapitałowej Amica Wronki nieprowadzących działalności podstawowej

Zarząd Amica Wronki S.A. („Spółka”/„Emitent”) informuje, iż w oparciu o zgodę Rady Nadzorczej Spółki – upoważnienia Zarządu do podejmowania działań zmierzających do konsolidacji spółek Grupy Kapitałowej Amica Wronki nieprowadzących działalności podstawowej (tj. spoza obszaru produkcji i sprzedaży sprzętu AGD), której celem jest uproszczenie struktury kapitałowej Grupy Amica związanej z zarządzaniem nieruchomościami komercyjnymi, w szczególności w zakresie wzrostu efektywności i zmniejszenia kosztów zarządzania nieruchomościami niefabrycznymi stanowiącymi własność Amica Wronki S.A. lub jej spółek zależnych, w dniu dzisiejszym Spółka nabyła aktywa w postaci 12.203 (słownie: dwunastu tysięcy dwustu trzech) udziałów spółki Marcelin Management Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Bułgarskiej 17, wpisanej do rejestru przedsiębiorców, pod numerem KRS 0000315616, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego („Spółka Marcelin”), o łącznej wartości nominalnej 610.150 zł (słownie: sześciuset dziesięciu tysięcy stu pięćdziesięciu złotych) tj. 100% (sto procent) kapitału zakładowego Spółki Marcelin, (nabyte udziały nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a ponadto Spółka Marcelin nie posiada jakichkolwiek zobowiązań warunkowych czy pozabilansowych mogących negatywnie wpłynąć na uszczuplenie majątku Spółki). Spółka Marcelin zajmuje się głównie zarządzaniem nieruchomościami komercyjnymi.

Aktualnie Grupa Amica posiada nieruchomości komercyjne i związane z nimi aktywa niefinansowe, (m.in. Centrum Logistyczne oraz Centrum Handlowe „Panorama” w Gorzowie Wielkopolskim, Hotel Olympic we Wronkach), których wartość szacowana jest na ok. 90 000 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt milionów złotych).

Celem ekonomicznym nabycia w/w udziałów jest aktywizacja działalności Spółki w zakresie:

- skupienia w tym podmiocie całej działalności związanej z gospodarką nieruchomościami,
- ustalenie długofalowej i kompleksowej strategii zarządzania nieruchomościami w ramach Grupy Amica,
- pozyskania kompetencji w zakresie zarządzania powierzchniami komercyjnymi,
- optymalizacji kosztów operacyjnych zarządzania (m.in. zakupy, koszty utrzymanie, inwestycje),

Łączna cena nabytych udziałów w Spółce Marcelin (określona w oparciu o wycenę przygotowaną przez zewnętrzny podmiot świadczący profesjonalne usługi w zakresie wyceny przedsiębiorstw na potrzeby transakcji kapitałowych) została ustalona na kwotę 3 600 000 zł, (słownie: trzy miliony sześćset tysięcy złotych) i zostanie zapłacona na rzecz Sprzedającego – KKS Lech Poznań S.A. w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia umowy sprzedaży udziałów.

KKS Lech Poznań S.A. oraz Spółka są spółkami powiązanymi poprzez: osobę Pana Jacka Rutkowskiego (większościowego akcjonariusza Emitenta; członka organu zarządzającego – Prezesa Zarządu Amica Wronki S.A.), sprawującego pośrednią kontrolę nad KKS Lech Poznań S.A. oraz Pana Marcina Bilika – członka organu zarządzającego Emitenta – Wiceprezesa Zarządu Amica Wronki S.A., będącego jednocześnie Członkiem Rady Nadzorczej Sprzedającego.

Podstawa prawna - Art. 56 ust. 1 pkt 1) Ustawy o ofercie (informacja poufna)