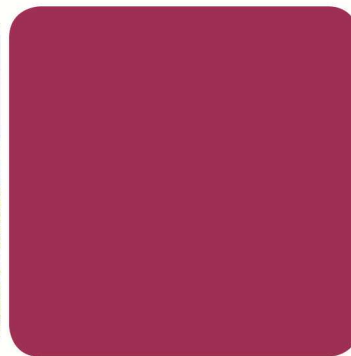
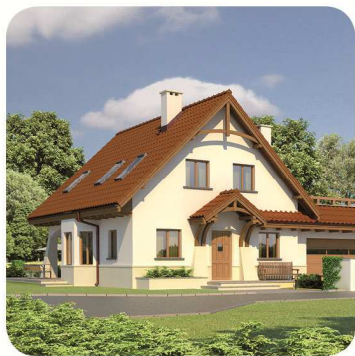




Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT

**Sprawozdanie Zarządu z działalności
Grupy Kapitałowej Gant Development S.A.
za okres 01.01.2013 – 30.06.2013 roku**

Legnica, 30 sierpnia 2013



SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ GANT DEVELOPMENT S.A.	1
II.	INFORMACJE OGÓLNE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ GANT DEVELOPMENT S.A., POWIĄZANIA ORGANIZACYJNE I KAPITAŁOWE	1
III.	SKUTKI ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ GANT DEVELOPMENT S.A., INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI	6
IV.	RÓŻNICE POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI W RAPORCIE ZA I PÓŁROCZE 2011 ROKU, A PROGNOZAMI WYNIKÓW ZA DANY OKRES.....	12
V.	ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE SPÓŁEK Z GRUPY KAPITAŁOWEJ GANT DEVELOPMENT S.A.	12
VI.	AKCJE I UDZIAŁY SPÓŁEK Z GRUPY KAPITAŁOWEJ GANT DEVELOPMENT S.A. BĘDĄCE W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH. INFORMACJA O NABYCIU UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH.....	12
VII.	WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ	13
VIII.	ISTOTNE TRANSAKCJE ZAWARTE POMIĘDZY PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE.....	13
IX.	INFORMACJE O UDZIELONYCH POŻYCZKACH, PORĘCZENIACH I GWARANCJACH, OBJĘTYCH OBLIGACJACH I NABITYCH WEKSLACH	14
X.	PODSTAWOWE WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWE ORAZ PERSPEKTYWY ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ GANT DEVELOPMENT S.A.....	19
XI.	ZARZĄDZANIE ZASOBAMI FINANSOWYMI.....	23
XII.	UMOWY ZNACZĄCE DLA DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ GANT DEVELOPMENT S.A.	23
XIII.	CZYNNIKI RYZYKA	24
XIV.	CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU GRUPY GANT DEVELOPMENT S.A. ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU GRUPY	26



I. Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Niniejsze Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) za okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2013 roku zostało sporządzone na podstawie § 90 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2009 Nr 33 poz.259 ze zm.).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2013 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF). Wartości przedstawione w niniejszym sprawozdaniu ujmowane są w tysiącach w stosownej walucie, z wyjątkiem kwot o wartościach na tyle małych, że ich przedstawienie uniemożliwiłoby właściwą prezentację.

II. Informacje ogólne o Grupie Kapitałowej GANT Development S.A., powiązania organizacyjne i kapitałowe

GANT Development S.A. zajmuje pozycję dominującą w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT Development S.A.,
- 59 podmiotów zależnych;
- Grupa BUDOPOL - WROCŁAW S.A.,
- GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- 3 jednostki stowarzyszone.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2013	Metoda konsolidacji
1	GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
2	GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
3	GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
4	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
5	GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.	Kraków, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
6	GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
7	GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
8	GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
9	GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
10	GANT PMG Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
11	GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
12	GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
13	GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
14	GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
15	GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
16	GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
17	GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
18	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
19	GANT 1 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
20	GANT PM Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
21	GANT PM 99 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
22	GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
23	GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
24	GANT ZN Sp. z o.o. ROBOTNICZA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2013	Metoda konsolidacji
25	BELWEDERSKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	80%	pełna
26	GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
27	GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
28	GANT Development CZ s.r.o. w likwidacji	Praga, Czechy	działalność deweloperska	100%	pełna
29	GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
30	KAPELANKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
31	GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
32	PROJEKT ZAWODZIE Sp. z o.o.	Warszawa, Polska	wynajem nieruchomości	99,95%	pełna
33	RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
34	GANT ZN Sp. z o.o. ORZEL s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
35	GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
36	RAFAEL MANAGEMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
37	GANT PM Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
38	GANT PMR Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
39	GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.	Luxemburg	zarządzanie holdingami	100%	pełna
40	GRUPA BUDOPOL-WROCŁAW S.A. ¹⁾	Wrocław, Polska	działalność budowlana	31,92%	pełna
41	Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o.	Legnica, Polska	usługi rachunkowo-płacowe	100%	pełna
42	GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
43	GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	Katowice, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
44	GANT PMW Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
45	GANT PM Sp. z o.o. 12 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
46	GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
47	GANT ZN Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
48	GANT PMG Sp. z o.o. 15 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
49	GANT PM Sp. z o.o. 16 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
50	GANT PMR Sp. z o.o. Kamińskiego s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
51	GANT PMW Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
52	GANT PMW Sp. z o.o. 19 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
53	GANT PMW Sp. z o.o. 21 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
54	GANT 20 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
55	GANT ZN Sp. z o.o. Kamińskiego Biura s.k.a.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
56	GANT PM Sp. z o.o. 24 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
57	GANT PM Sp. z o.o. 25 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
58	GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Kraków, Polska	zarządzanie holdingami	100%	pełna
59	PILTZA PROJEKT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
60	BUDOPOL GW Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako	100%	pełna

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2013	Metoda konsolidacji
			komplementariusz		
61	ARRADA Sp. z o.o.	Warszawa, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna

W grupie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. mamy do czynienia z sytuacją, gdzie sprawowana jest kontrola przy posiadaniu mniej niż większości udziałów w ogólnej liczbie głosów. GANT Development S.A. posiada na dzień bilansowy 31,92% udziału w kapitale tej spółki, a osoby zarządzające i nadzorujące w GANT Development S.A. posiadają dodatkowe udziały w kapitale tej Spółki. GANT Development S.A. sprawuje faktyczną kontrolę operacyjną i finansową nad spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A. Przedstawiciele GANT Development S.A. stanowili większość na Walnych Zgromadzeniach Akcjonariuszy spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A., które miały miejsce od nabycia akcji w spółce przez Grupę. Pozostali akcjonariusze spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A. są rozproszeni.

Ponadto w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto udziały w trzech jednostkach stowarzyszonych:

- Gieldowy Dom Maklerski Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie - 20% udziałów w spółce. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności.
- GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. - 50% udziałów w spółce. W poprzednim okresie sprawozdawczym spółka ta traktowana była jako współkontrolowana jednakże, w dniu 22 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce. GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności.

Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) – 100% udziałów w spółce. W dniu 4 czerwca 2013 roku Gant PM 99 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.), zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki ETLANS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.). Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.

Grupa Kapitałowa BUDOPOL – WROCŁAW S.A.

Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.01.2013 do 30.06.2013 roku

Przekształcenie spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. w spółkę komandytowo akcyjną

W dniu 26 czerwca 2012 roku Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjął uchwałę w sprawie wyrażenia aprobaty w przedmiocie rozpoczęcia czynności przygotowawczych do przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Raclawicka 15/19, 53-149 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000207296 w spółkę komandytowo-akcyjną oraz przyjęcia harmonogramu działań w tym zakresie.

W dniu 13 sierpnia 2012 Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, jako główny udziałowiec w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. złożył pisemne oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na rozpoczęcie czynności przygotowawczych do przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. w spółkę komandytowo – akcyjną.

W dniu 13 sierpnia 2012 roku Zarząd Spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu złożył wniosek do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w sprawie wyznaczenia biegłego do zbadania planu przekształcenia i sprawozdania do celów przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę komandytowo – akcyjną.

W dniu 20 sierpnia 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Budopol Raclawicka Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podjęcia decyzji o rozpoczęciu procedury przekształcenia w spółkę komandytowo-akcyjną.

Postanowieniem Sądu z dnia 22.08.2012 roku wyznaczony został biegły rewident w osobie Pani Alicji Góreckiej, która przeprowadziła badanie planu przekształcenia w zakresie poprawności i rzetelności oraz sporządziła szczegółową opinię w przedmiocie przekształcenia spółki.

Zgodnie ze sporządzonym przez Zarząd Budopol Raclawicka Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu planem przekształcenia z dnia 31 sierpnia 2012 roku założono przekształcenie spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. [Spółka Przekształcana] w spółkę komandytowo - akcyjną, pod firmą „GANT ZN Sp. z o.o. Budopol - Raclawicka” Spółka komandytowo – akcyjna [Spółka Przekształcona].

Przyjęto, że jeden wspólnik Spółki Przekształcanej - GANT ZN Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zostanie w Spółce Przekształcanej komplementariuszem, natomiast pozostali wspólnicy Spółki Przekształcanej zostaną akcjonariuszami Spółki Przekształcanej. Akcje Spółki Przekształcanej zostaną objęte w następujący sposób:

- a) Wspólnik Spółki Przekształcanej Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie obejmuje 73 % akcji w kapitale zakładowym Spółki Przekształcanej.
- b) Wspólnik Spółki Przekształcanej Budopol-Wrocław Spółka akcyjna we Wrocławiu obejmuje 27 % akcji w kapitale zakładowym Spółki Przekształcanej.

Założono, że kapitał zakładowy Spółki Przekształcanej będzie wynosił 50 tys. złotych i zostanie podzielony na 50.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 złoty każda. Wskazano, że akcje w Spółce Przekształcanej będą akcjami imiennymi, nieuprzywilejowanymi.

W dniu 31 sierpnia 2012 roku Spółka „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu nabyła od Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie jeden udział w spółce Budopol – Raclawicka Sp. z o.o., dający prawo wykonywania jednego głosu na Zgromadzeniu Wspólników spółce Budopol – Raclawicka Sp. z o.o., o wartości nominalnej 500 zł, za cenę wynoszącą 16 195,00 zł. Transakcja stanowiła element procesu przekształcenia spółki Budopol – Raclawicka Sp. z o.o. w spółkę komandytowo – akcyjną („GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna).

Zgodnie z planem przekształcenia spółki Budopol – Raclawicka Sp. z o.o. z dnia 31.08.2012 roku „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu jako wspólnik spółki przekształcanej został w spółce przekształcanej komplementariuszem. „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Określono, że wspólnik - GANT ZN Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wkład do Spółki Przekształcanej pokryje swoim udziałem w majątku Spółki Przekształcanej, natomiast wspólnikowi - GANT ZN Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu nie zostaną przyznane żadne akcje w kapitale zakładowym Spółki Przekształcanej.

Z dniem 31.01.2013 roku, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, spółka dotychczas działająca pod nazwą „Budopol Raclawicka” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000207296, NIP: 899-250-41-03, REGON: 932997090, uległa przekształceniu w spółkę komandytowo-akcyjną pod nazwą „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna. W związku z tym została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nowym numerem KRS: 0000447761. Spółka komandytowo-akcyjna może używać skrótu „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a.

Powyższe przekształcenie nastąpiło na mocy art. 551 Kodeksu spółek handlowych, ze skutkami przewidzianymi w szczególności w art. 553 §1 Kodeksu spółek handlowych, zgodnie z którym spółce przekształcanej, tj. „GANT ZN Sp. z o.o. Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna przysługują wszelkie prawa i obowiązki spółki przekształcanej, tj. „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. Jednocześnie wpis spółki komandytowo-akcyjnej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego skutkuje wykreśleniem z urzędu z tego rejestru spółki „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. o numerze KRS: 0000207296.

Przekształcenie „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. w „GANT ZN Sp. z o.o. Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna nie powoduje zmiany numeru NIP oraz numeru REGON spółki, tj. następuje przejście dotychczasowego numeru NIP: 899-250-41-03 oraz numeru REGON: 932997090 na spółkę komandytowo-akcyjną. Nadto przekształcenie nie powoduje żadnych zmian w stosunkach z kontrahentami. Spółka „GANT ZN Sp. z o.o. Budopol - Raclawicka” s.k.a. stała się z mocy prawa stroną wszelkich umów, porozumień i innych stosunków, które wiązały dotychczas „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o.

Podmiotem upoważnionym do reprezentacji spółki „GANT ZN Sp. z o.o. Budopol - Raclawicka” s.k.a. jest samodzielnie jej komplementariusz, którym jest osoba prawna, tj. „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000370965, REGON: 0214031980, NIP: 8971768110.

W dniu 01.03.2013 roku spółka Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 4/2013 z dnia 01.03.2013 roku).

W dniu 17 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienia o ogłoszeniu upadłości spółki zależnej Emitenta – Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia pozostawiono zarząd własny Spółki zależnej sprawowany co do całości majątku pod nadzorem nadzorcy sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Tomasza Poprawy oraz nadzorcę sądowego w osobie Janusza Grzechnika. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Spółki zależnej do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Spółki zależnej oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

Do głównych elementów wstępnych propozycji układowych należą:

1. Odroczenie spłaty wierzytelności objętych układem.
2. Spłata wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości do 10.000,00 zł należności głównej, w terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zawarciu układu.
3. Spłata wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości od 10.000,00 zł do 20.000,00 zł należności głównej, w terminie do ostatniego dnia trzeciego miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu.
4. W stosunku do wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości od 20.000,01 zł:

- a) redukcja tych wierzytelności o 25%, przy czym do kwoty nie niższej niż 20.000,01 zł,
- b) spłata tak zredukowanych wierzytelności, w 6 równych ratach, płatnych na koniec kwartału kalendarzowego, poczynwszy od końca kwartału kalendarzowego następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu.

(raport bieżący nr 15/2013 z dnia 18.04.2013 roku oraz 17/2013 z dnia 24.04.2013 roku)

W dniu 28.02.2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie nabył od BUDOPOL WROCŁAW S.A. 1.152 akcje imienne serii A Spółki „GANT ZN Sp. z o.o. Budopol – Raclawicka” S.k.a. (dawniej: „Budopol - Raclawicka” Sp. z o.o.) z siedzibą we Wrocławiu, za cenę wynoszącą 303 tys. zł.

W dniu 28 maja 2013 roku Spółka Budopol Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu zbyła w drodze umowy sprzedaży na rzecz „GANT PM Sp. z o.o. 7” S.k.a. z siedzibą we Wrocławiu 100 udziałów w spółce Budopol GW Sp. z o.o., dające prawo wykonywania 100 głosów na Zgromadzeniu Wspólników w spółce Budopol GW Sp. z o.o., o wartości nominalnej każdego udziału 1 tys. zł, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 6 czerwca 2013 roku zawarta została umowa pomiędzy GANT PMR Sp. z o.o. (komplementariusz GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK S.k.a.) z siedzibą we Wrocławiu a ARRADA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przedmiotem której przysługujący dotychczasowemu komplementariuszowi ogół praw i obowiązków został przeniesiony na rzecz ARRADA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 12 lipca 2013 roku do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy KRS złożony został stosowny wniosek w zakresie zmiany danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców, uwzględniający zmianę komplementariusza GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK S.k.a. z siedzibą we Wrocławiu.

Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.07.2013 do 30.08.2013 roku

W dniu 02.07.2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 105 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Budopol GW Sp. z o.o. GRI” S.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 10 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 02.07.2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 5 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Budopol GW Sp. z o.o.” S.k.a. w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 10 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 04.07.2013 roku spółka Zebud Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 31/2013 z dnia 05.07.2013 roku). W dniu 19.08.2013 roku spółka Zebud Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a. z siedzibą we Wrocławiu otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, na mocy którego ustanowiony został tymczasowy nadzorca sądowy w osobie Anny Łukaszun - w ramach zabezpieczenia majątku spółki. Na dzień 11.09.2013 roku wyznaczony został termin rozprawy w przedmiocie rozpoznania wniosku Zebud Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a. z siedzibą we Wrocławiu o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

W dniu 23.07.2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 1 100 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Zebud Budopol GW Sp. z o.o.” S.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 1 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 29.07.2013 roku spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 33/2013 z dnia 29.07.2013 roku).

W dniu 12.08.2013 roku spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, na mocy którego ustanowiony został tymczasowy nadzorca sądowy w osobie Kancelarii Syndyków Szczerbiński, Piątkowski Sp. J. we Wrocławiu - w ramach zabezpieczenia majątku Emitenta (raport bieżący nr 37/2013 z dnia 13.08.2013 roku).

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL-WROCŁAW S.A. składała się z następujących jednostek:

- podmiotu dominującego – BUDOPOL - WROCŁAW S.A.,

- 5 podmiotów zależnych,
- BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2013	Metoda konsolidacji
1	BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
2	GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL - RACŁAWICKA s.k.a. (dawniej Budopol Racławicka Sp. z o.o.)	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
3	ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
4	BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
5	GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
6	BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Kraków, Polska	działalność holdingowa	100%	pełna

Zarówno w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. jak i w Grupie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

W niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. nie ujęto spółek niezarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

Zmiany w składzie Grupy po dniu bilansowym (w okresie od 01.07.2013 do 30.08.2013 roku)

W dniu 25 lipca 2013 roku spółka Gant Development S.A. sprzedała 100% udziałów w spółce Rafael Management sp. z o.o., tj. 100 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy na rzecz spółki GANT ZN sp. z o.o. na podstawie umowy sprzedaży udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 25.07.2013 roku.

W dniu 31 lipca 2013 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie na podstawie umowy sprzedaży akcji z dnia 31.07.2013 roku sprzedał na rzecz GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Olszy s.k.a. 5.000 akcji imiennych zwykłych serii A oznaczonych numerami od 1 do 5.000, każda o wartości 400 zł które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 7 s.k.a.

W dniu 05 sierpnia 2013 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie na podstawie umowy sprzedaży akcji z dnia 05.08.2013 roku sprzedał na rzecz GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Olszy s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu 300.000 akcji imiennych zwykłych serii A oznaczonych numerami od 1 do 300.000, każda o wartości 1 zł które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Grobli s.k.a.

Zarówno w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. jak i w Grupie BUDOPOL-WROCŁAW nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

III. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej GANT Development S.A., inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2013 do 30.06.2013 roku

W dniu 9 stycznia 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosiła 24 470 000 głosów.

W dniu 4 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a.

W dniu 7 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. 12 s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. 12 s.k.a.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł w drodze emisji obligacji serii ZB zamiennych na akcje na

okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB. Suma warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki, po dokonanych podwyższeniach wynosi łącznie 6 000 tys. zł.

W dniu 25 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. 16 s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. 16 s.k.a.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PM sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański, Pan Karol Antkowiak, Pan Mirosław Kadłubowski, Pan Zygmunt Wójcik oraz Pan Przemysław Jakubowski. Z dniem 01 marca 2013 roku w spółce Gant PM sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PM 99 Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Karol Antkowiak.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PMG Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Karol Antkowiak.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PMR Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Karol Antkowiak. Z dniem 01.03.2013 roku w spółce Gant PMR Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PMW Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Mirosław Kadłubowski.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant ZN Sp. z o.o. został odwołany Pan Karol Antkowiak.

Z dniem 28 lutego 2013 roku Pan Karol Antkowiak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o.

Z dniem 28 lutego 2013 roku Pan Piotr Wolczański złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Kapelanka Sp. z o.o.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Piltza Projekt Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański. Z dniem 01 marca 2013 roku w spółce Piltza Projekt Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z dniem 01 marca 2013 roku Pan Piotr Wolczański złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Belwederska Sp. z o.o.

Z końcem dnia 08 marca 2013 roku z zarządu spółki Gant PMG Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Konkel.

Z dniem 09 marca 2013 roku w spółce Gant PMG Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 22 marca 2013 roku z zarządu spółki Gant PM 99 Sp. z o.o. został odwołany Pan Szymon Konopka.

Z dniem 22 marca 2013 roku z zarządu spółki Gant PMW Sp. z o.o. odwołany został Pan Szymon Konopka.

W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką.

Utrata współkontroli nad komplementariuszem tj. spółką GANT PMK Sp. z o.o. miała również wpływ na współkontrolę w spółce GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. Akcjonariusz spółki GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. Gant FIZ w związku z wykonaniem przez Futureal opcji Bochenka Futureal's GP Call Option na podstawie umowy ramowej udzielił Futureal pełnomocnictwa do występowania i głosowania w swoim imieniu na zgromadzeniach akcjonariuszy we wszelkich sprawach poza rozwiązaniem spółki, przekształceniami w strukturze, czynnościami wykraczającymi poza zwykły biznes oraz zmiany praw udziałowców, podwyższenia/obniżenia kapitału w spółce, połączenia/podziału spółki. Mając na uwadze powyższe informacje, można przyjąć, że to także oznacza utratę kontroli.

Tym samym od dnia wykonania przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. traktuje udziały w spółce GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. jako spółkę stowarzyszoną wycenianą metodą praw własności.

W dniu 28 marca 2013 roku GANT FIZ sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. za kwotę 100 tys. zł. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

W omawianej umowie sprzedaży zawarta jest opcja sprzedaży akcji, która ma na celu umożliwienie zwrotnego nabycia akcji. Aby jednak można było zastosować tę opcję musi się ziścić warunek w postaci spłaty w całości emisji obligacji wyemitowanych przez nowego komplementariusza spółki Malczewskiego - spółkę Centria Sp. z o.o. Jednakże Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nie ma wpływu na żadną ze stron tej transakcji bo GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. i Centria Sp. z o.o. to nie są spółki, w których Grupa ma udziały lub wpływ na ich zarządzanie co oznacza, że opcja odkupu (jej realizacja) zależy od dobrej woli podmiotów niezależnych od Grupy). Dodatkowo umowa nie zabezpiecza przed zmianami statutu spółki GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a., w którym można również wyłączyć możliwość skutecznego skorzystania z opcji odkupu.

W dniu 28 marca 2013 roku zawarta została umowa przeniesienia ogółu praw i obowiązków komplementariusza w spółce Gant PMG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Malczewskiego s.k.a. w skutek czego spółka Centria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została jedynym komplementariuszem tej spółki.

Dnia 21 czerwca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu, zarejestrował zmianę dotyczącą spółki Gant PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. polegającą na zmianie komplementariusza spółki ze spółki Gant PMG Sp. z o.o. na spółkę Centria Sp. z o.o.

W dniu 02 kwietnia 2013 roku pomiędzy Gant Development S.A. a Kapelanka Sp. z o.o. zawarto umowę sprzedaży udziałów, na mocy której spółka Kapelanka Sp. z o.o. nabyła 100% udziałów w spółce GANT PM Sp. z o.o.

W dniu 02 kwietnia 2013 roku pomiędzy Gant Development S.A. a Kapelanka Sp. z o.o. zawarto umowę sprzedaży udziałów, na mocy której spółka Kapelanka Sp. z o.o. nabyła 100% udziałów w spółce GANT ZN Sp. z o.o.

W dniu 03 kwietnia 2013 roku Karol Antkowiak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu w spółce Gant Development S.A.

W dniu 06 kwietnia 2013 roku Rada Nadzorcza Gant Development S.A. podjęła uchwałę w przedmiocie odwołania pana Krzysztofa Brzezińskiego z funkcji Członka Zarządu z dniem 06 kwietnia 2013 roku oraz uchwałę w przedmiocie powołania pana Krzysztofa Brzezińskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu spółki Gant Development S.A. z dniem 06 kwietnia 2013 roku.

W dniu 06 kwietnia 2013 roku Rada Nadzorcza Gant Development S.A. podjęła uchwałę w przedmiocie powołania pana Dominika Putza do pełnienia funkcji Członka Zarządu spółki Gant Development S.A. z dniem 06 kwietnia 2013 roku.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 23 kwietnia 2013 roku z zarządu spółki Kapelanka sp. z o.o. został odwołany Pan Karol Antkowiak. Z dniem 24 kwietnia 2013 roku w spółce Kapelanka Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

W dniu 29 kwietnia 2013 roku zarejestrowano zmiany w KRS dotyczące warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki Gant Development S.A. o kwotę 9.500.000 zł. Warunkowo podwyższony kapitał spółki wynosi 13.500.000 zł.

W dniu 13 maja 2013 roku zarejestrowano zmiany w zarządzie spółki Gant Development S.A. W związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano dotychczasowy zarząd spółki, powołując nowy zarząd spółki w osobach Pana Krzysztofa Brzezińskiego jako Prezesa Zarządu oraz Pana Dominika Putza jako Członka Zarządu. Dodatkowo zarejestrowano zmiany składu osobowego Rady Nadzorczej spółki Gant Development S.A. w ten sposób, że w związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano z funkcji członków Rady Nadzorczej Macieja Jasińskiego, Bognę Sikorską, Svena Torstena Kaina, Adama Siemieniuka, a na ich miejsce powołano Adama Michalskiego, Karola Antkowiaka, Dariusza Zielińskiego oraz Karola Kolouszka.

W dniu 28 maja 2013 roku Budopol-Wrocław S.A. sprzedał spółce GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. przysługujące mu 100 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł za 1 udział tj. o łącznej wartości nominalnej 100 000,00 zł, w spółce pod firmą BUDOPOL GW Sp. z o.o. za łączną kwotę 10 000,00 zł. Do dnia transakcji Grupa GANT Development S.A. posiadała w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. pośrednio przez Budopol-Wrocław S.A. 31,92% i traktowała ją jako spółkę zależną, w pełni konsolidowaną. W wyniku transakcji Grupa GANT Development S.A. stała się 100% udziałowcem w nabytej spółce tj. nabyła udziały niekontrolujące w kwocie 68,08%. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwota zapłaty wykazała w kapitale własnym w kwocie „in minus” 126 tys. zł.

W dniu 5 czerwca 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 3 757 563 zł, tj. do kwoty 25 827 563 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 28 227 563 głosów. Od dnia 5 czerwca 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,

- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 3.757.563 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 4 czerwca 2013 roku Gant PM 99 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a., zbył za kwotę 95,27 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki ETLANS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 02-019, ul. Grójecka 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sadowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000448028, o kapitale zakładowym 5.000 zł. W dniu 27 czerwca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego we Wrocławiu, zarejestrował zmianę dotyczącą spółki "Gant PM 99 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sokołowska" s.k.a. polegającą na zmianie komplementariusza spółki ze spółki Gant PM 99 sp. z o.o. na spółkę Etlans sp. z o.o. W związku z powyższym od dnia 27 czerwca 2013 roku należy posługiwać się nową nazwą spółki, tj. "ETLANS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ" SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, nabyła od spółki pod firmą Nobel SPV Sp. z o.o. Sp. k., 100 udziałów w spółce ARRADA Sp. z o.o. o wartości nominalnej 5.000 zł za cenę 9 500 zł. Od dnia 6 czerwca 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. jest jedynym udziałowcem w spółce ARRADA Sp. z o.o. Spółka ARRADA Sp. z o.o. ma siedzibę w Warszawie 02-757, ul. Pory 78 i jest wpisana do Krajowego Rejestru Sadowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000463404.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a., zbył za kwotę 375,07 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMW Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMW Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a., zbył za kwotę 5 000,00 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., zbył za kwotę 820,02 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., zbył za kwotę 633,21 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a., zbył za kwotę 334,10 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., zbył za kwotę 5 000,00 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a., zbył za kwotę 1 089,44 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., zbył za kwotę 2 349,17 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a., zbył za kwotę 274,03 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a., zbył za kwotę 536,14 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT ZN Sp. z o.o. ROBOTNICZA s.k.a., zbył za kwotę 529,09 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a., zbył za kwotę 470,74 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 20 czerwca 2013 roku, w związku z rejestracją 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 672 2013 wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 7 czerwca 2013 roku spółka GANT Development S.A. sprzedała spółce COCOMA S.A. w organizacji przysługujący jej 1 udział w kapitale zakładowym spółki Projekt Zawodzie Sp. z o.o., o wartości nominalnej 1 000 zł tj. o łącznej wartości nominalnej 1 000 zł a dający jej 0,06% udziału w kapitale zakładowym spółki za cenę 1 000 zł.

W dniu 25 czerwca 2013 roku sąd wydał postanowienie o rozpoczęciu procesu likwidacji spółki GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Pradze, Republika Czeska. Został powołany likwidator spółki, który odpowiada za przeprowadzenie procesu likwidacji spółki.

Zmiany w składzie Grupy po dniu bilansowym (w okresie od 01.07.2013 do 30.08.2013 roku)

W dniu 1 lipca 2013 roku w związku z rejestracją przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. 80.130 akcji zwykłych na okaziciela serii U i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014 zostały one wprowadzone w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym.

W dniu 1 lipca 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu sprzedała spółce COCOMA S.A. w organizacji przysługujące jej 100 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy tj. o łącznej wartości nominalnej 100 000 zł, dające jej 5,88% udziału w kapitale zakładowym spółki Projekt Zawodzie Sp. z o.o. za cenę 11 772 zł.

Również w dniu 1 lipca 2013 roku Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty sprzedała spółce COCOMA S.A. w organizacji przysługujące mu 1 599 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy tj. o łącznej wartości nominalnej 1 599 000 zł, dające mu 94,06% udziału w kapitale zakładowym spółki Projekt Zawodzie Sp. z o.o. za cenę 188 228 zł.

Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką i począwszy od 1 lipca 2013 roku zaprzestanie ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

W dniu 2 lipca 2013 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie sprzedał spółce GANT ZN Sp. z o.o. przysługujące mu 105.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 10 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 1 050 000 zł w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. za cenę 10 000 zł. Do dnia wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiadała w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. pośrednio poprzez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 31,92% w kapitale zakładowym spółki BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. Od dnia transakcji tj. od 2 lipca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. bezpośrednio 100% udziału w kapitale zakładowym. Tym samym w wyniku wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nabyła 68,08% udziałów niekontrolujących. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktuje jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykaże w kapitale własnym. Transakcja zostanie rozliczona w okresie po dniu bilansowym tj. po 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 2 lipca 2013 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie sprzedał spółce GANT ZN Sp. z o.o. przysługujące mu 5.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 10 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 50 000 zł w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. za cenę 10 000 zł. Do dnia wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiadała w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. pośrednio poprzez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 31,92% w kapitale zakładowym spółki BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. Od dnia transakcji tj. od 2 lipca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. bezpośrednio 100% udziału w kapitale zakładowym. Tym samym w wyniku wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nabyła 68,08% udziałów niekontrolujących. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktuje jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykaże w kapitale własnym. Transakcja zostanie rozliczona w okresie po dniu bilansowym tj. po 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 09 lipca 2013 roku Pan Dariusz Zieliński złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Gant Development S.A. z dniem 09 lipca 2013 roku.

W dniu 11 lipca 2013 roku, na podstawie uchwały nr 771 2013 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym wprowadzone zostanie 2.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda, w związku z rejestracją tych akcji przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 11 lipca 2013 roku i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014.

W dniu 17 lipca 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Gant Development S.A. powołało Pana Piotra Stolińskiego oraz Pana Marka Witkowskiego z dniem podjęcia uchwały, do pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej Gant Development S.A.

W dniu 19 lipca 2013 roku rozpoczęty został proces likwidacji następujących spółek:

- Gant PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12 s.k.a.;
- Gant PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 16 s.k.a.;
- Gant PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 24 s.k.a.;
- Gant PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 25 s.k.a.;
- Gant PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Gorlicka s.k.a.;
- Gant PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przyjaźni s.k.a.;
- Gant PMG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 15 s.k.a.;
- Gant PMW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 19 s.k.a.;
- Gant PMW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 21 s.k.a.;
- Gant PMW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- Gant PMG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- Gant PM 99 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- PILTZA PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W dniu 23 lipca 2013 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie sprzedał spółce GANT ZN Sp. z o.o. przysługujące mu 1.100.000 udziałów o wartości nominalnej 1 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 1 100 000 zł w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. za cenę 10 000 zł. Do dnia wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiadała w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. pośrednio poprzez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 31,92% w kapitale zakładowym spółki ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. Od dnia transakcji tj. od 23 lipca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. bezpośrednio 100% udziału w kapitale zakładowym. Tym samym w wyniku wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nabyła 68,08% udziałów niekontrolujących. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktuje jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykaże w kapitale własnym. Transakcja zostanie rozliczona w okresie po dniu bilansowym tj. po 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 25 lipca 2013 r. spółka Gant Development S.A. z/s w Legnicy sprzedała 100% udziałów w spółce Rafael Management sp. z o.o., tj. 100 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy na rzecz spółki GANT ZN sp. z o.o. na podstawie umowy sprzedaży udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 25.07.2013 r.

W dniu 29 lipca 2013 roku Budopol - Wrocław S.A. złożył w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości Budopol - Wrocław S.A. z możliwością zawarcia układu.

W dniu 31 lipca 2013 r. GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z/s w Krakowie na podstawie umowy sprzedaży akcji z dnia 31.07.2013 r. sprzedał na rzecz GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Olszy s.k.a. z/s we Wrocławiu 5.000 akcji imiennych zwykłych serii A oznaczonych numerami od 1 do 5.000, każda o wartości 400 zł które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 7 s.k.a.

W dniu 02 sierpnia 2013 r. mocą umowy przeniesienia ogółu praw i obowiązków z dnia 02.08.2013 r. zawartej pomiędzy GANT PMR sp. z o.o. z/s we Wrocławiu a TRENZA sp. z o.o. z/s w Warszawie doszło do przeniesienia ogółu praw i obowiązków komplementariusza w spółce GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Grobli s.k.a. z/s we Wrocławiu na rzecz spółki TRENZA sp. z o.o.

W dniu 05 sierpnia 2013 r. GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z/s w Krakowie na podstawie umowy sprzedaży akcji z dnia 05.08.2013 r. sprzedał na rzecz GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Olszy s.k.a. z/s we Wrocławiu 300.000 akcji imiennych zwykłych serii A oznaczonych numerami od 1 do 300.000, każda o wartości 1 zł które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Grobli s.k.a.

W dniu 13 sierpnia 2013 r. przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego podwyższenia kapitału zakładowego Gant Development S.A. o kwotę 5.742.437 zł, tj. do kwoty 31.570.000 zł. Od dnia 13 sierpnia 2013 r. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

600.000 akcji imiennych serii A,
19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 13 sierpnia 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołało z dniem 13 sierpnia 2013 r. na stanowisko Członka Rady Nadzorczej Pana Mariusza Kumorek.

W dniu 13 sierpnia 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy odwołało z dniem 13 sierpnia 2013 r. ze stanowiska Członka Rady Nadzorczej Pana Adama Michalskiego.

Zarówno w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. jak i w Grupie BUDOPOL-WROCŁAW nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym GANT Development S.A. nie ujęto spółek nie zarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

IV. Różnice pomiędzy wynikami finansowymi w raporcie za I półrocze 2013 roku, a prognozami wyników za dany okres

Grupa GANT Development S.A. nie publikowała skonsolidowanych prognoz finansowych dotyczących wyników osiągniętych przez Grupę za I półrocze 2013 roku, ani prognoz finansowych dotyczących całego 2013 roku.

W dniu 16 kwietnia 2013 roku Zarząd Spółki GANT DEVELOPMENT S.A. podjął decyzję o przedstawieniu prezentacji dla inwestorów potencjalnych nabywców warrantów subskrypcyjnych, w sprawie których decyzja o emisji była podejmowana na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Gant Development S.A. w dniu 18 kwietnia 2013 roku.

Prezentacja inwestorska zawierała informacje dotyczące prognozowanej liczby sprzedanych mieszkań w latach 2013 – 2014, prognozowanego zadłużenia oraz nadwyżki Grupy GANT Development S.A. z działalności deweloperskiej w okresach kwartalnych do końca 2014 roku.

V. Znaczący akcjonariusze spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Wykaz znaczących akcjonariuszy (posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA GANT Development S.A.)

(stan na dzień 30.08.2013 roku)

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA*	Udział w kapitale podstawowym
Karol Antkowiak (pośrednio i bezpośrednio)	1 002 000	2 850 000	1 zł	8,39%	3,17%
CENTRAL FUND OF IMMOVABLES Sp. z o.o.	4 105 010	4 105 010	1 zł	12,08%	13,00%

* W wyniku rejestracji w dniu 13 sierpnia 2013 roku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 31.570.000,00 zł zmianie uległa łączna liczba głosów na WZA Emitenta. Dane zaznaczone w tabeli znakiem* zostały obliczone przez Emitenta w oparciu o nową wysokość kapitału zakładowego i nową wartość ogólnej liczby głosów na podstawie stanu posiadania akcji zgodnie z ostatnim dokonany przez akcjonariuszy zawiadomieniem.

VI. Akcje i udziały spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących. Informacja o nabyciu udziałów (akcji) własnych

Określenie łącznej liczby, wartości nominalnej akcji i udziałów w spółce GANT Development S.A. oraz spółkach powiązanych będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących spółką GANT Development S.A. na dzień 30.08.2013 roku.

Posiadacz akcji	Łączna liczba akcji	Łączna wartość nominalna akcji (zł)
Karol Antkowiak	1 002 000	1 002 000
Janusz Konopka	207 959	207 959
Dariusz Małaszkiwicz	26 420	26 420
Tomasz Dudek	6 200	6 200
Krzysztof Brzeziński	1 280	1 280

* członkowie organów uczestniczyli w ofercie publicznej, a stan posiadania został wskazany zgodnie z ostatnim dokonany zawiadomieniem

W okresie od publikacji ostatniego raportu 15 maja 2013 roku do 31 sierpnia 2013 roku nastąpiły poniższe zmiany w strukturze własności akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta:

- iż w dniu 18 czerwca 2013 roku otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza Pana Karola Antkowiaka, iż w dniu 14.06.2013 r. nastąpiło rozliczenie sprzedaży 313.881 sztuk akcji Gant Development S.A., dokonanej w dniach 7-11 czerwca 2013 r. Zarząd jednocześnie wskazuje, iż przekazanie informacji o dokonaniu ww. transakcji następuje zgodnie z art. 160 ust. 4 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, gdyż zbywca akcji Emitenta jest członkiem jego organów nadzorujących.
- iż w dniu 23 sierpnia 2013 roku otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza - Pana Karola Antkowiaka, iż w wyniku

zarejestrowania w dniu 13 sierpnia 2013 r. przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki GANT Development SA z siedzibą w Legnicy o kwotę 5.742.437 zł, tj. do kwoty 31.570.000 zł oraz otrzymania w dniu 22 sierpnia 2013 r. informacji z domu maklerskiego prowadzącego rachunek maklerski spółki zależnej od akcjonariusza o sprzedaży w okresie od 27.06.2013 do 04.07.2013 r. wszystkich, tj. 430.000 sztuk akcji tego podmiotu w kapitale zakładowym Emitenta, zmniejszeniu poniżej 10 % uległ jego udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta. Przed zmianą udziału Pan Karol Antkowiak posiadał łącznie z podmiotem od niego zależnym 1 432 000 akcji Spółki stanowiących 5,54 % kapitału zakładowego Emitenta, które uprawniały do 3 280 000 głosów stanowiących 11,62 % ogólnej liczby głosów Emitenta. Aktualnie Pan Karol Antkowiak posiada bez podmiotu od niego zależnego 1 002 000 akcji Spółki stanowiących 3,17 % kapitału zakładowego Emitenta, które uprawniają do 2 850 000 głosów stanowiących 8,39 % ogólnej liczby głosów Emitenta. Pan Karol Antkowiak nie zawarł ani nie jest stroną umowy, w tym z osobą trzecią, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu z akcji Emitenta

VII. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień 30.06.2013 roku do najistotniejszych postępowań sądowych o wartości przedmiotu sporu powyżej 500 tys. zł, w których spółki z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. były stroną, należały:

- 1) Pozew Budopol-Wrocław S.A. przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy ds. upadłości.
- 2) Pozew Wspólnoty Osiedla Przylesie przeciwko GANT PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Opolu Wydział I Cywilny.
- 3) Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, I Wydział Cywilny.
- 4) Pozwy AP Szczepaniak Sp. z o.o. przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy.

Po dniu bilansowym tj. dnia 22 sierpnia 2013 roku wpłynął pozew:

- 1) Pozew REN - BET Sp. z o.o. przeciwko GANT Development S.A., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu – 607 tys. zł.

Niżej wymienione sprawy sądowe są nadal otwarte:

- 1) Pozew przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 5 798 tys. zł. Wniesiono sprzeciw od odmowy uznania części wierzytelności w kwocie 5 656 tys. zł. W wyniku rozpoznania sprzeciwu Sąd wciągnął na listę wierzytelności kwotę 1 276 tys. zł. W dniu 17.01.2013r. Sąd zmienił tryb prowadzonego postępowania na postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację majątku dłużnika a następnie umorzył to postępowanie.
- 2) Pozew przeciwko GANT PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a. o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 4 424 tys. zł. Sprawa w toku. W dniu 20.03.2013 roku Sąd Apelacyjny we Wrocławiu oddalił zażalenie powoda na przekazanie sprawy do Sądu Okręgowego we Wrocławiu, w związku z czym sprawa jest prawomocnie przekazana do Sądu Okręgowego we Wrocławiu.
- 3) Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a., wartość przedmiotu sporu – 509 tys. zł.
- 4) Pozwy AP Szczepaniak Sp. z o.o. przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a., wartość przedmiotu sporu – 1 230 tys. zł.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku zostały zakończone następujące sprawy:

- 1) Sprawa wskazana w pkt.1) powyżej.

W związku z dokonanymi poręczeniami dla spółek z Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. na dzień publikacji tj. 30 sierpnia 2013 roku prowadzone są następujące postępowania sądowe:

- 1) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 39 713 zł,
- 2) Pozew Jordahl&Pfeifer Technika Budowlana sp. z o.o. z siedzibą w Krępicach przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 79 449,56 zł,
- 3) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 400 000 zł,
- 4) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Pile, V Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 35 203,01 zł,
- 5) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 11 633,16 zł,

- 6) Pozew AL-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 118 000 zł,
- 7) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 135 631,00 zł,
- 8) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Legnicy, V Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 33 660,30 zł,
- 9) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 57 435,03 zł.

a przedmiotowe postępowania sądowe zostały zakończone wyrokiem sądu zasądającym należność na rzecz powoda:

- 1) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 168 107,94 zł,
- 2) Pozew ENERGOSYSTEM Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 195 928,63 zł,
- 3) Pozew Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego „ABET” sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 96 910,07 zł,
- 4) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 91 054,47 zł,
- 5) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 212 252,14 zł,
- 6) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 65 655,16 zł,
- 7) Pozew ORPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 92 329,55 zł.

VIII. Istotne transakcje zawarte pomiędzy podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe

Grupa kapitałowa GANT Development S.A. nie zawierała istotnych transakcji z/pomiędzy podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

IX. Informacje o udzielonych pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach, objętych obligacjach i nabytych wekslach

Pożyczki udzielone przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 30 czerwca 2013 roku:

- pożyczka udzielona spółce Etłans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a. Na dzień 30 czerwca 2013 roku saldo powyższej pożyczki wynosiło 127 812 tys. zł, jednakże w związku z rozliczoną w bieżącym okresie niedawną utratą kontroli nad spółką Etłans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) Zarząd, zidentyfikował przesłanki utraty wartości i dokonał „wstępnego” testu na utratę wartości, zlecił natomiast dokonanie aktualizacji tego testu w kolejnych okresach sprawozdawczych. We wstępnym teście na utratę wartości został rozpoznany odpis aktualizujący wartość pożyczki w kwocie 67 478 tys. zł.
Na dzień 30 czerwca 2013 roku saldo pożyczki udzielonej spółce Etłans Sp. z o.o. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) po odpisie aktualizującym wynosi 60 334 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2014 roku. Na dzień 30 czerwca 2013 roku saldo powyższej pożyczki długoterminowej wynosi 11 088 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2012 roku saldo pożyczki wynosiło 10 278 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce GANT PMK Sp. z o.o. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2015 roku. Na dzień 30 czerwca 2013 roku saldo powyższej pożyczki wynosi 194 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2012 roku saldo pożyczki wynosiło 177 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce IPO 28 Sp. z o.o. GANT s.k.a. (dawniej Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a.). Na dzień 30 czerwca 2013 roku saldo powyższej pożyczki bez uwzględnienia odpisu wynosi 49 481 tys. zł. Na dzień 30.06.2013 roku w/w pożyczka jest objęta pełnym odpisem aktualizującym
- pożyczki udzielone spółce IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. Na dzień 30 czerwca 2013 roku saldo pożyczek wynosiło 32 122 tys. zł. i zostało N objęte pełnym odpisem aktualizującym. Na dzień 30 czerwca 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosi zero zł.
- pożyczki udzielone pozostałym spółkom i osobom fizycznym. Na dzień 30 czerwca 2013 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosi 5 751 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2012 roku saldo pożyczek wynosiło 5 682 tys. zł i zostały

objęte odpisem aktualizujący w kwocie 5 432 tys. zł. W okresie sprawozdawczym odpis ten zwiększył się o kwotę 281 tys. zł. Na dzień 30 czerwca 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosi 41 tys. zł.

Nabyte dłużne papiery wartościowe

W dniu 19 grudnia 2012 roku Gant Development S.A. objął 2.000 obligacji imiennych serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. o łącznej wartości nominalnej 2 000 tys. zł. Obligacje są zabezpieczone blokadą na akcjach na okaziciela spółki Polski Fundusz Hipoteczny S.A. Termin wykupu obligacji to 28 lutego 2013 roku. W dniu 28 lutego zostało podpisane porozumienie dotyczące przesunięcia terminu wykupu obligacji serii ALW na dzień 30 kwietnia 2013 roku. W dniu 5 kwietnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 305 sztuk obligacji. W dniu 30 kwietnia podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu na 31 maja 2013 roku oraz nastąpił częściowy wykup 151 sztuk obligacji. W dniu 31 maja podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji na dzień 21 czerwca 2013 roku. W dniu 21 czerwca podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji serii ALW na dzień 15 lipca 2013 roku. W dniu 28 czerwca 2013 roku nastąpił częściowy wykup 29 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 25 lipca 2013 roku nastąpił częściowy wykup 67 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 22 sierpnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 15 sztuk obligacji serii ALW. W chwili obecnej Gant Development posiada 1 433 sztuk obligacji serii ALW o wartości nominalnej 1 433 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 23 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii D nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu 30 czerwca 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 23 000 tys. zł.

Na dzień 30.06.2013 roku jak również na dzień 31.12.2012 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Budopol posiadał 10 950 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii O nabytych od spółki Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 10 950 tys. zł.

Na dzień 30.06.2013 roku jak również na dzień 31.12.2012 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku spółka ZEBUD Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. posiadała 9 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii N nabytych od spółki Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 9 000 tys. zł.

Na dzień 30.06.2013 roku jak również na dzień 31.12.2012 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym do wartości zabezpieczenia na Certyfikacie Inwestycyjnym.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku spółka Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. posiadała 9 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii M nabytych od spółki Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 9 000 tys. zł.

Na dzień 30.06.2013 roku jak również na dzień 31.12.2012 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym do wartości zabezpieczenia na Certyfikacie Inwestycyjnym.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 92,711 sztuk obligacji niezabezpieczonych nabytych od spółki Valazquez Investment S.a.r.l. z terminem wykupu 31 grudnia 2012 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 93 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku BELWEDERSKA Sp. z o.o. posiadała weksel serii A nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2013 roku, suma wekslowa wyniesie 8 231 tys. zł.

Na dzień 30.06.2013 roku jak również na dzień 31.12.2012 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała weksel serii C nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014 roku, suma wekslowa wyniesie 5 173 tys. zł.

Na dzień 30.06.2013 roku jak również na dzień 31.12.2012 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 30 czerwca roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała weksel serii D nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014 roku, suma wekslowa wyniesie 348 tys. zł.

Na dzień 30.06.2013 roku jak również na dzień 31.12.2012 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

W dniu 30 czerwca 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 3 000 sztuk obligacji serii N o łącznej wartości nominalnej 3 000 tys. zł wyemitowanych przez Valazquez Investment S.a.r.l. Termin wykupu obligacji przypada na 31 grudnia 2014 roku.

Poręczenia i gwarancje

Udzielone gwarancje i poręczenia

Na dzień 30 czerwca 2013 roku były aktywne następujące poręczenia i gwarancje udzielone przez GANT Development S.A. spółkom w Grupie Kapitałowej z tytułu zobowiązań tych spółek:

- 1) Poręczenie cywilne do kwoty 25 700 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce BUDOPOL-WROCŁAW S.A., spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a., spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. oraz BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 lipca 2010 roku przez ING Bank Śląski S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 15 000 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 maja 2013 roku. Poręczenie jest ważne do 3 sierpnia 2021 roku.
- 2) Poręczenie cywilne do kwoty 2 000 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a., stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowej wystawionej 3 lutego 2012 roku przez ALIOR Bank S.A. w wysokości 1 000 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 16 stycznia 2015 roku. Poręczenie jest ważne do 16 stycznia 2017 roku.
- 3) Poręczenie wekslowe do kwoty 90 000 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. oraz KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a. spółce GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 sierpnia 2008 roku przez PKO BP S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 75 641 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 30 czerwiec 2014 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2013 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.
- 4) Poręczenie cywilne do kwoty 50 400 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 19 października 2011 roku przez Alior Bank S.A. w wysokości 25 200 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 30 września 2013 roku.
- 5) Poręczenie cywilne do kwoty 1 600 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 19 października 2011 roku przez Alior Bank S.A. w wysokości 800 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 30 września 2013 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2015 roku.
- 6) Poręczenie cywilne w wysokości 73 238 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytów: budowlanego w wysokości 61 461 tys. zł oraz kredytu rewolwingowego na VAT w wysokości 1 000 tys. zł. Oba kredyty zostały udzielone w ramach jednej umowy kredytowej, zawartej 22 czerwca 2012 roku, przez Bank Zachodni WBK S.A. Termin spłaty dla kredytu budowlanego upływa 30 czerwca 2014 roku, natomiast termin spłaty kredytu rewolwingowego na VAT 31 grudnia 2013 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2017 roku.
- 7) Poręczenie cywilne do kwoty 86 250 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 13 czerwca 2011 roku przez Bank Millennium S.A. w wysokości 64 700 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 30 września 2013 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2016 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.
- 8) Poręczenie cywilne do kwoty 69 724 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 listopada 2012 roku przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. w wysokości 34 862 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 28 listopada 2016 roku. Poręczenie jest ważne do 28 listopada 2018 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.
- 9) Poręczenie wekslowe do kwoty 6 900 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 31 maja 2012 roku przez Bank Pocztowy S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 4 600 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 28 lutego 2014 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 28 lutego 2017 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.
- 10) Poręczenie wekslowe do kwoty 600 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 31 maja 2012 roku przez Bank Pocztowy S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 400 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 29 listopada 2013 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 29 listopada 2016 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.
- 11) Poręczenie do kwoty 15 000 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. spółce Belwederska Sp. z o.o., stanowiące zabezpieczenie emisji obligacji z dnia 12 maja 2011 roku w wysokości 15 000 tys. zł z terminem wykupu w dniu 31 marca 2014 roku. Poręczenie jest ważne do 30 czerwca 2014 roku.
- 12) Poręczenia do łącznej kwoty 2 403 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI

- s.k.a., stanowiące zabezpieczenia porozumienia płatniczego z dnia 30.11.2012 r. zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a., a REN-BET Sp. z o.o. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.
- 13) Poręczenia do łącznej kwoty 142 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a., stanowiące zabezpieczenia porozumienia płatniczego z dnia 16.10.2012 roku zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a., a Anną Gmyrek ARPENTER. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.
 - 14) Poręczenie do kwoty 523 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie porozumienia płatniczego z dnia 15.10.2012 roku, zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a PPH ABET Sp. z o.o. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
 - 15) Poręczenie do kwoty 218 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie porozumienia płatniczego z dnia 25.10.2012 roku, zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a Panem Bogusławem Kuliberda PUH CENTRAL. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
 - 16) Poręczenie do kwoty 57 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie porozumienia płatniczego z dnia 25.10.2012 roku, zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a Panem Andrzejem Postkiem „INSTALBUD”. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
 - 17) Poręczenie do kwoty 272 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie porozumienia płatniczego z dnia 22.10.2012 roku, zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a „TECHSYSTEM” GGB Sp. z o.o. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
 - 18) Poręczenie do kwoty 215 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie porozumienia płatniczego z dnia 15.11.2012 roku, zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a „TOMI” Tomasz Mąkowski. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
 - 19) Poręczenie do kwoty 346 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie porozumienia płatniczego z dnia 6.08.2012 roku, zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a „AL.-BUD” Sp. z o.o. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
 - 20) Poręczenie do kwoty 61 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie porozumienia płatniczego z dnia 6.08.2012 roku, zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a Zakładem Handlowo-Usługowym „EKO-TYNK” Piotr Woźniczka. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
 - 21) Poręczenie do kwoty 256 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 6.08.2012 roku., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a „ORPOL” Sp. z o.o. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
 - 22) Poręczenie do kwoty 310 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 14.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a firmą „RAWENT” Michał Radecki. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
 - 23) Poręczenie do kwoty 324 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 13.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a firmą „TAD-BUD” Tadeusz Jelak. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
 - 24) Poręczenie do kwoty 46 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 22.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a „WINTERWARM POLSKA” Sp. z o.o. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.

- 25) Poręczenie do kwoty 363 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 28.11.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a „Energosystem” Sp. z o.o. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
- 26) Poręczenie do kwoty 112 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 22.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a firmą „IZOBIG” S.C. Bigaj Władysław, Bigaj Piotr. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
- 27) Poręczenie do kwoty 168 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 25.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a firmą Przedsiębiorstwem Usług Wielobranżowych „BIMEX” Lesław Janachowski. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
- 28) Poręczenie do kwoty 1 712 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 13.11.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a firmą „TECHNOBUD NOWY SĄCZ” Sp. z o.o. s.k.a. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
- 29) Poręczenie do kwoty 79 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 19.11.2012 r. (wraz z późniejszymi zmianami), zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a., a firmą „JORDAHL&PFEIFER” Technika Budowlana Sp. z o.o. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.
- 30) Poręczenie do kwoty 46 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 15.01.2013 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a., a firmą „BOKARO SZELIGOWSCY” s.j. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.

Zobowiązania z tytułu gwarancji bankowych

- Kwota gwarancji ubezpieczeniowych posiadanych przez Budopol-Wrocław S.A. – spółkę w Grupie - na dzień 30.06.2013 roku wynosi 16 tys. zł. Są to gwarancje należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu).
- zobowiązanie do poniesienia nakładów inwestycyjnych przez spółkę GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. określonych aktem notarialnym Rep A nr 8111/2013 z dnia 8 maja 2013 roku oszacowanych na kwotę 1 600 tys. zł, w przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z w/w aktu notarialnego spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 1 600 tys. zł.

Zobowiązania warunkowe stanowiące zabezpieczenie otrzymanych kredytów

Zabezpieczenia otrzymanych kredytów zostały opisane w nocie 24 „Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne” Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. za okres zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku.

Zobowiązania warunkowe stanowiące zabezpieczenie wyemitowanych obligacji

Zobowiązania warunkowe stanowiące zabezpieczenie wyemitowanych obligacji zostały opisane w nocie 24 „Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne” Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. za okres zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku.

Zobowiązanie inwestycyjne

- W dniu 2 sierpnia 2011 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. nabyła od osób fizycznych nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 6,2568 ha, położoną we Wrocławiu przy ul. Raławickiej, za cenę wynoszącą 60 000 tys. zł, płatną w ratach.
W dniu 30 kwietnia 2013 osoby fizyczne odstąpiły w części, w związku z brakiem uiszczenia wymagalnej reszty ceny sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Raławickiej, od umowy sprzedaży zawartej w dniu 2 sierpnia 2011 roku ze Spółką zależną Emitenta GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. W związku z przedmiotowym odstąpieniem i częściową zapłatą ceny z tytułu wyżej wymienionej umowy nieruchomość stanowiąca I etap Inwestycji przy ul. Raławickiej (Solaris Park) z prawomocnym pozwoleniem na budowę pozostał własnością Emitenta. Pozostałe działki zostały zwrótnie przeniesione na odstępujących. W związku z zaistniałą sytuacją zobowiązania i zapasy Grupy uległy istotnemu zmniejszeniu.
Ponadto w dniu 8 maja 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. zobowiązała się do poniesienia nakładów inwestycyjnych oszacowanych na kwotę 1 600 tys. zł, w przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z w/w aktu

notarialnego spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 1 600 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku zobowiązanie inwestycyjne spółki Gant PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. z tytułu nabycia gruntu wynosiło 2 321 tys. zł.

- W dniu 1 grudnia 2011 roku spółka MCA Sp. z o.o. spółka komandytowa zawarła ze spółką GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu. Cenę transakcji strony ustaliły na kwotę 13 300 tys. zł powiększoną o podatek VAT. Zgodnie z zapisami umownymi, GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. zapłaciła tytułem zaliczki kwotę 3 300 tys. zł powiększoną o podatek VAT.

W dniu 17 maja 2013 roku na podstawie Oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz umowie o zwrocie wzajemnych świadczeń zawartego aktem notarialnym Rep. A nr 8632/2013 Sprzedający złożył Kupującemu oświadczenie o odstąpieniu i odstąpił od umowy sprzedaży części nieruchomości gruntowej. Sprzedający zobowiązał się do zapłaty na rzecz kupującego kwoty 2 581 tys. zł tj. zaliczki wpłaconej przez Kupującego na poczet ceny gruntu, który został objęty odstąpieniem od umowy sprzedaży. Spłata przewidziana jest w 12 miesięcznych ratach począwszy od dnia 30 maja 2013 roku.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku zobowiązanie z tytułu nabycia nieruchomości gruntowej we Wrocławiu, przy ul. Kamieńskiego wynosiło zero zł.

X. Podstawowe wielkości ekonomiczno-finansowe oraz perspektywy rozwoju działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Wybrane dane ze skonsolidowanego rachunku zysków i strat (tys. zł)

Wyszczególnienie	30.06.2013	30.06.2012
Przychody ze sprzedaży	84 380	267 228
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	1 626	-3 989
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-5 070	-5 237
Zysk (strata) brutto	-34 855	-12 199
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-30 472	-5 974
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za okres, przypisany:	-30 472	-5 974
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	-24 354	-7 378
- Akcjonariuszom niesprawnym kontrolą	-6 118	1 404
Zysk (strata) netto na 1 akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-1,07	-0,37

Wybrane dane ze skonsolidowanego bilansu (tys. zł)

Wyszczególnienie	30.06.2013	31.12.2012	Zmiana (%)
Aktywa razem	860 064	986 484	-15%
Aktywa trwałe	435 702	361 176	17%
Aktywa obrotowe	424 362	625 308	-47%
Kapitał własny w tym:	226 393	244 561	-8%
- Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	211 569	224 730	-6%
- Udziały niekontrolujące	14 724	19 831	-35%
Zobowiązania i rezerwy, w tym:	633 771	741 923	-17%
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	26 573	255 692	-862%
- Oprocentowane kredyty i pożyczki	20	139 686	-698330%
- Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	21 313	88 134	-314%
- Pozostałe zobowiązania	5 240	27 872	-432%
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	607 198	486 231	20%
- Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	32 189	34 188	-6%
- Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe, w tym:	575 009	452 043	21%
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	244 553	174 971	28%
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	259 509	173 605	33%
Pozostałe zobowiązania	70 947	103 647	-46%

Przychody ze sprzedaży Grupy GANT DEVELOPMENT S.A. w I półroczu 2013 roku

Sfera działalności	Przychody ze sprzedaży (tys. zł)	Udział w sprzedaży (%)
Działalność deweloperska	57.117	60,93
Działalność budowlana	12.902	13,76

Usługi najmu powierzchni komercyjnej	12.610	13,45
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	6.241	6,66
Usługi holdingowe	2.527	2,70
Pozostałe	2.349	2,51
RAZEM	93 746	100,00
<i>Wyłączenia konsolidacyjne</i>	-9 366	-
Przychody ze sprzedaży po wyłączeniach Grupy	84 380	-

Zysk/strata przed opodatkowaniem Grupy GANT DEVELOPMENT S.A. w I półroczu 2013 roku

Sfera działalności	Zysk/strata z działalności operacyjnej (tys. zł)	Udział w zysku ogółem (%)
Działalność deweloperska ¹⁾	49 066	-
Działalność budowlana	-8.408	-
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	7.234	-
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	504	-
Usługi holdingowe	-1 301	-
Pozostałe ²⁾	-77.148	-
WYNIK BRUTTO	- 27 451	-
<i>Wyłączenia konsolidacyjne</i>	- 7 462	-
ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM	- 34 913	-

¹⁾ w segmencie deweloperskim znajdują się dane dotyczące 2 spółek deweloperskich sprzedanych w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku jak również zawarty jest tam wynik na sprzedaży udziałów bądź utracie kontroli nad spółką. Szczegóły transakcji opisane w nocie 17 *Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości*. Poniżej dane dotyczące tych spółek:

6 miesięcy zakończone
30 czerwca 2013

Przychody ogółem	30 140
Przychody zewnętrzne	30 137
Przychody wewnętrzne	3
Wynik segmentu	65 195
Aktywa	0

²⁾ w segmencie usługi wsparcia finansowego znajduje się odpis aktualizujący w kwocie 67 478 tys. zł na pożyczkę udzieloną spółce Etlands Sp. z o.o. s.k.a. przez spółkę zależną. Odpis ten związany jest z transakcją utraty kontroli nad spółką Etlands Sp. z o.o. s.k.a. szczegóły transakcji w nocie 17 *Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości* się dane dotyczące 2 spółek deweloperskich sprzedanych w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku.

Grupa GANT Development S.A. za rok obrotowy osiągnęła ujemny wynik finansowy. Pierwsze półrocze 2013 roku zamknęło się **stratą netto w kwocie 30 472 tys. zł (w tym 24 354 tys. zł – strata netto przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej, 6 118 tys. zł – strata netto przypadająca akcjonariuszom niesprawnym kontroli)**. Przychody ze sprzedaży (w tym przede wszystkim z działalności deweloperskiej, budowlanej i wynajmu) wyniosły **84 380 tys. zł**. Wynik na działalności operacyjnej łącznie wyniósł **-5 070 tys. zł**.

Na ukształtowanie się wyniku za okres 6 miesięcy kończący się dnia 30 czerwca 2013 roku miały wpływ następujące najistotniejsze czynniki:

- Przychody i koszt własny uzyskane z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych. W okresie 6 miesięcy kończącym się dnia 30 czerwca 2013 Grupa rozpoznała przychody z następujących inwestycji:
 - Warszawa - inwestycja przy ul. Sokołowskiej - I etap, rozpoznano przez wynik 39 lokale,
 - Gdańsk - inwestycja przy ul. Myśliwskiej – II etap, rozpoznano przez wynik 1 lokal,
 - Poznań - inwestycja przy ul. Karpia – II etap, rozpoznano przez wynik 22 lokale,
 - Poznań - inwestycja przy ul. Karpia – IV etap, rozpoznano przez wynik 7 lokali,
 - Opole - inwestycja przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej – II etap, rozpoznano przez wynik 5 lokali,
 - Opole - inwestycja przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej – III etap, rozpoznano przez wynik 9 lokali,
 - Wrocław - inwestycja przy ul. Kamiennej, rozpoznano przez wynik 1 lokal,
 - Wrocław - inwestycja przy ul. Kaszubskiej, rozpoznano przez wynik 3 lokale,
 - Kraków - inwestycja przy ul. Meisnera, rozpoznano przez wynik 1 lokal

- Żerniki Małe - inwestycja w gminie Kobierzyce, rozpoznano przez wynik 5 lokali,
- Polanica Zdrój - przy Al. Zwycięstwa – I etap, rozpoznano przez wynik 39 lokali,
- Wrocław - inwestycja przy ul. Na Grobli, rozpoznano przez wynik 31 lokali,
- Gdańsk – inwestycja przy ul. Malczewskiego, rozpoznano przez wynik 57 lokali.
- przy rozliczeniu utraty kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) wygenerowano zysk w kwocie 74 967 tys. zł, jednakże Zarząd, zidentyfikował przesłanki utraty wartości i dokonał „wstępnego” testu na utratę wartości pożyczki udzielonej spółce Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) przez spółkę zależną GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. We wstępnym teście na utratę wartości został rozpoznany odpis aktualizujący wartość pożyczki w kwocie 67 478 tys. zł. Grupa pokazała w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wynik na utracie kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) per saldo tj. w kwocie „plus” 7 489 tys. zł
- przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych: pozytywny wpływ na wynik netto wyniósł „plus” 13 598 tys. zł. Najistotniejszy wpływ na wartość przeszacowań miała rewaluacja wartości następujących nieruchomości:
 - Centrum Handlowe Marino we Wrocławiu „plus” 7 644 tys. zł.
- odpis aktualizujący wartość objętych papierów wartościowych 4 739 tys. zł.
- odpis aktualizujący wartość udzielonych pożyczek w wartości 12 568 tys. zł.

Aktywa Grupy zmniejszyły się w omawianym okresie o **126 420 tys. zł**, osiągając poziom **860 064 tys. zł**.

Aktywa trwałe zwiększyły się o **74 527 tys. zł**, co było głównie związane z przeszacowaniem nieruchomości inwestycyjnej CH Marino znajdującej się we Wrocławiu w kwocie **7 644 tys. zł**, oraz reklasyfikacja pożyczki udzielonej Etlans sp. z o.o. s.k.a. (przed utratą kontroli Gant PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) przez Gant PM sp. z o.o. 7 s.k.a. jako niepowiązanej w związku z utratą kontroli nad Spółką w kwocie **60 334 tys. zł**.

Aktywa obrotowe zmniejszyły się o **200 946 tys. zł**, co przede wszystkim było związane ze spadkiem zapasów, a wynikało przede wszystkim z utraty kontroli przez Grupę nad Etlans sp. z o.o. s.k.a. (Gant PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.), ponadto z rozliczenia inwestycji m.in. w Polanicy Zdroju, we Wrocławiu przy ul. Na Grobli, w Poznaniu ul. Karpia, w Warszawie przy ul. Sokołowskiej, rozliczono również inwestycję w Żernikach Małych. Ponadto zmniejszyły się inwestycje w krótkoterminowe papiery dłużne o kwotę **4 742 tys. zł** oraz udzielone przez Grupę pożyczki krótkoterminowe o kwotę **7 693 tys. zł**.

W pasywach zmniejszył się kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej o **13 161 tys. zł**, osiągając poziom **211 569 tys. zł**. Zobowiązania długoterminowe zmniejszyły się o **229 119 tys. zł**, co było głównie związane ze zmianą prezentacji wartości kredytów oraz papierów dłużnych do części krótkoterminowej. Odstąpiono również od umowy zakupu gruntu w spółce Gant PM sp. z o.o. 14 s.k.a., co spowodowało zmniejszenie pozostałych zobowiązań. Zobowiązania krótkoterminowe zwiększyły się o **120 967 tys. zł**, na ich wzrost największy wpływ miało zwiększenie się zobowiązań krótkoterminowych z tytułu pożyczek i kredytów o kwotę **85 904 tys. zł** w związku z ich reklasyfikacją z części długoterminowej oraz wzrost zobowiązań z tytułu emisji papierów dłużnych o kwotę **69 582 tys. zł**.

Analizując dalsze możliwości rozwoju i intensyfikacji działalności, Zarząd Spółki określił plany i działania na najbliższe lata. Grupa GANT Development S.A. w I półroczu 2013 roku realizowała inwestycje deweloperskie zlokalizowane m.in.: w Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Wrocławiu, Opolu i Polanicy Zdrój. W najbliższym okresie planowane jest rozpoczęcie nowych inwestycji, które powstaną m.in. w Warszawie (przy ul. Jana Kazimierza) i Wrocławiu (przy ul. Raclawickiej i przy ul. Kamieńskiego). Kontynuacji doczeka się również inwestycja w Poznaniu.

Przewidywane efekty realizowanych i będących w przygotowaniu inwestycji zostaną zaprezentowane w sprawozdaniach finansowych w kolejnych okresach sprawozdawczych.

W celu minimalizacji ryzyka rynkowego, Grupa podchodzi ostrożnie i selektywnie w stosunku do nowych projektów. Elastycznie dostosowuje się do wymogów instytucji finansowych poprzez etapowanie inwestycji i zmniejszanie ich skali w krótkim okresie. Bardzo istotna jest ocena rentowności projektów i szukanie możliwości optymalizacji kosztowych.

W I półroczu 2013 roku Zarząd podjął szereg działań mających na celu dopasowanie terminów zapadalności długu, głównie z tytułu obligacji, z generowaniem nadwyżek środków pieniężnych z kluczowych, w ujęciu wartościowym, inwestycji. W tym celu w marcu 2013 roku rozpoczął negocjacje z bankami oraz instytucjami finansowymi w zakresie kompleksowego programu restrukturyzacji zadłużenia, dotyczącego obligacji zabezpieczonych oraz niezabezpieczonych (zamiennych na akcje). W dniu 28 marca 2013 roku podpisane zostało ramowe porozumienie pomiędzy GANT Development S.A., a obligatariuszami Spółki. W porozumieniu wierzyciele instytucjonalni wyrazili wolę objęcia 3-letnich obligacji konsolidacyjnych o wartości pokrywającej saldo obecnego zadłużenia z tytułu obligacji i części zobowiązań kredytowych. Zadłużenie byłoby stopniowo spłacane wcześniej, z generowanych nadwyżek pieniężnych z prowadzonej działalności operacyjnej oraz sprzedaży aktywów.

Na dzień publikacji niniejszego raportu kluczowe warunki emisji obligacji skonsolidowanej zostały ustalone. Obecnie trwają intensywne prace nad zakończeniem z sukcesem całego procesu emisji obligacji skonsolidowanej.

Grupa także prowadzi obecnie restrukturyzację kosztów administracyjnych i wszystkich stałych obciążających wynik operacyjny, w celu ich optymalizacji oraz dostosowania się do realiów rynkowych.

W I półroczu 2013 roku zawarto przedwstępne i ostateczne umowy sprzedaży, osiągając sprzedaż na poziomie:

- 100% sprzedanych mieszkań II etapu inwestycji położonej przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej w Opolu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań III etapu inwestycji położonej przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej w Opolu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 99% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Karpia w Poznaniu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 93% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych II etapu inwestycji położonej przy ul. Karpia w Poznaniu (inwestycja zakończona, w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Myśliwskiej w Gdańsku (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych II etapu inwestycji położonej przy ul. Myśliwskiej w Gdańsku (inwestycja zakończona, w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych II etapu inwestycji położonej przy ul. Opolskiej we Wrocławiu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 64% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych IV etapu inwestycji położonej przy ul. Karpia w Poznaniu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji położonej przy ul. Pomorskiej we Wrocławiu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych II etapu inwestycji położonej w Stąbłowicach we Wrocławiu inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji położonej przy ul. Legnickiej we Wrocławiu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 96% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Sokołowskiej w Warszawie (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 53% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy Al. Zwycięzców w Polanicy Zdroju (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 55% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji „Odra Tower” położonej we Wrocławiu (inwestycja w trakcie budowy),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji położonej przy ul. Malczewskiego w Gdańsku (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie), dnia 28 marca 2013 roku spółka celowa realizująca tę inwestycję została sprzedana do podmiotu zewnętrznego, szczegółowy opis transakcji w pkt 1.3 *Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupa*,
- 71% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji położonej przy ul. Na Grobli we Wrocławiu (inwestycja zakończona),
- 38% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (inwestycja w trakcie budowy),
- 2% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Raławickiej we Wrocławiu (inwestycja w trakcie budowy),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych etapu IA (6 domów jednorodzinnych) inwestycji położonej w Żernikach Małych.

Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. dokłada szczególnych starań, aby realizować przyjęte plany sprzedaży m.in. poprzez kontynuowanie promocji cieszących się aprobatą klientów, możliwość indywidualnego negocjowania warunków sprzedaży mieszkań, oraz poprzez okresowo wprowadzane promocje cenowe. Stosowany od początku działalności system płatności zapewnia klientom bezpieczeństwo transakcji, gdyż 80-90% ceny jest płacone po wybudowaniu. Pierwotnie stosowany system 10/90, obecnie został zmieniony na sposób płatności 20/80 i 80% ceny nieruchomości jest płacone dopiero, gdy mieszkanie jest już gotowe do oddania. Zmiana systemu płatności miała na celu zwiększenie płynności dewelopera w okresie budowy, ale przede wszystkim miała skłonić naszych docelowych klientów do wcześniejszej weryfikacji swojej zdolności kredytowej, aby uniknąć rezygnacji klientów z powodu braku finansowania po zakończeniu inwestycji.

W pierwszym półroczu 2013 roku sprzedaż Grupy była niższa niż w okresie porównywalnym roku 2012. Istotny wpływ na tą zmianę miało wejście w życie ustawy deweloperskiej, która zaczęła obowiązywać począwszy od 30 kwietnia 2012 roku. Choć ustawa deweloperska miała na celu uporządkowanie kwestii umów z punktu widzenia klienta i zwiększenie porównywalności ofert, jak również zwiększenie bezpieczeństwa nabywców mieszkań, to spowodowała pojawienie się wielu istotnych barier spowalniających proces sprzedaży. Potencjalni nabywcy mają problem z pozyskaniem atrakcyjnego dla nich finansowania, wydłużył się również proces pozyskiwania kredytów. Kolejną z przyczyn gorszych wyników jest gremialne wycofywanie się banków z kredytów walutowych, spowodowane wejściem w życie nowelizacji rekomendacji S.

Ponadto nabywcy mają obawy, aby podpisywać umowy deweloperskie w formie notarialnej, z uwagi na to, że powstaje u nich zobowiązanie do zapłaty, z którego mogą się nie wywiązać, w wypadku negatywnej decyzji kredytowej. Umowa deweloperska znacznie się wydłużyła (akt notarialny zawiera w jednym z załączników wzór prospektu informacyjnego przedsięwzięcia) i analiza umowy przez zainteresowane osoby, jak również sam proces jej podpisania, trwają znacznie dłużej, niż przed 30 kwietnia 2012 roku.

XI. Zarządzanie zasobami finansowymi

Źródła kapitałów Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. przedstawiono w poniższych tabelach.

Źródła kapitałów Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. (w tys. zł)

Wyszczególnienie	30.06.2013 (w tys. zł)	31.12.2012 (w tys. zł)
Pasywa razem	860 064	986 484
Kapitał własny w tym:	226 393	244 561
Kapitał podstawowy	25 828	20 120
Kapitał zapasowy	267 012	577 817
Akcje własne	-110	-110
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	93	100
Pozostałe kapitały rezerwowe	43 845	43 845
Zyski zatrzymane/niepokryte straty	-100 268	-4 207
Wynik okresu bieżącego	-24 353	-412 387
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-477	-448
Udziały niekontrolujące	14 724	19 831

Struktura zobowiązań Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. (w tys. zł)

Wyszczególnienie	30.06.2013 (w tys. zł)	31.12.2012 (w tys. zł)
Zobowiązania i rezerwy, w tym:	633 771	741 923
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	26 573	255 692
- Oprocentowane kredyty i pożyczki	20	139 686
- Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	21 313	88 134
- Pozostałe zobowiązania	5 240	27 872
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	607 198	486 231
- Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	32 189	34 188
- Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe, w tym:	575 009	452 043
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	244 553	174 971
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	259 420	173 605
Pozostałe zobowiązania	71 036	103 467

Struktura finansowania działalności Grupy, jak również jej płynność finansowa, ulegały w analizowanym okresie zmianom. Przedstawia to poniższa tabela.

Wskaźniki zadłużenia i płynności finansowej Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Wyszczególnienie	30.06.2013 (w tys. zł)	31.12.2012 (w tys. zł)
1) Wskaźnik ogólnego zadłużenia ¹	0,74	0,75
2) Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych ²	3,00	1,19
3) Wskaźnik płynności I stopnia ³	0,70	1,60
4) Wskaźnik płynności II stopnia ⁴	0,07	0,22
5) Wskaźnik płynności III stopnia ⁵	0,03	0,15

- 1) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / aktywa ogółem
- 2) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / kapitały własne
- 3) aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe
- 4) (aktywa obrotowe – zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe
- 5) (aktywa obrotowe – zapasy – należności krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe

XII. Umowy znaczące dla działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

1. W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z

dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtató Befektetési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

2. W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką.

3. W dniu 2 sierpnia 2011 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. nabyła od osób fizycznych nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 6,2568 ha, położoną we Wrocławiu przy ul. Raławickiej, za cenę wynoszącą 60 000 tys. zł, płatną w ratach.

W dniu 30 kwietnia 2013 osoby fizyczne odstąpiły w części, w związku z brakiem uiszczenia wymagalnej reszty ceny sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Raławickiej, od umowy sprzedaży zawartej w dniu 2 sierpnia 2011 roku ze Spółką zależną Emitenta GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. W związku z przedmiotowym odstąpieniem i częściową zapłatą ceny z tytułu wyżej wymienionej umowy nieruchomości stanowiąca I etap Inwestycji przy ul. Raławickiej (Solaris Park) z prawomocnym pozwoleniem na budowę pozostał własnością Emitenta. Pozostałe działki zostały zwrótnie przeniesione na odstępujących. W związku z zaistniałą sytuacją zobowiązania i zapasy Grupy uległy istotnemu zmniejszeniu.

Ponadto w dniu 8 maja 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. zobowiązała się do poniesienia nakładów inwestycyjnych oszacowanych na kwotę 1 600 tys. zł, w przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z w/w aktu notarialnego spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 1 600 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku zobowiązanie inwestycyjne spółki Gant PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. z tytułu nabycia gruntu wynosiło zero. Na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka wykazała zobowiązanie w wysokości 48 000 tys. zł.

4. W dniu 1 grudnia 2011 roku spółka MCA Sp. z o.o. spółka komandytowa zawarła ze spółką GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu. Cenę transakcji strony ustaliły na kwotę 13 300 tys. zł powiększoną o podatek VAT. Zgodnie z zapisami umownymi, GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. zapłaciła tytułem zaliczki kwotę 3 300 tys. zł powiększoną o podatek VAT.

W dniu 17 maja 2013 roku na podstawie Oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz umowie o zwrocie wzajemnych świadczeń zawartego aktem notarialnym Rep. A nr 8632/2013 Sprzedający złożył Kupującemu oświadczenie o odstąpieniu i odstąpił od umowy sprzedaży części nieruchomości gruntowej. Sprzedający zobowiązał się do zapłaty na rzecz kupującego kwoty 2 581 tys. zł tj. zaliczki wpłaconej przez Kupującego na poczet ceny gruntu, który został objęty odstąpieniem od umowy sprzedaży. Spłata przewidziana jest w 12 miesięcznych ratach począwszy od dnia 30 maja 2013 roku.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku zobowiązanie z tytułu nabycia nieruchomości gruntowej we Wrocławiu, przy ul. Kamieńskiego wynosiło zero. Na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka wykazała zobowiązanie w wysokości 10 000 tys. zł.

XIII. Czynniki ryzyka

Ryzyko związane z działalnością deweloperską

Ryzyko otoczenia ekonomicznego

Koniunktura na rynku nieruchomości jest bardzo silnie powiązana z sytuacją na rynku finansowym, w szczególności z tendencjami na rynku stóp procentowych. Ewentualny wzrost inflacji i stóp procentowych może znacznie wpłynąć na wielkość przychodów Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Działalność w branży deweloperskiej powoduje ponadto, iż poziom przychodów jest w dużym stopniu powiązany z ogólną koniunkturą gospodarczą, ponieważ popyt na mieszkania i inne nieruchomości jest silnie skorelowany z poziomem dochodów gospodarstw domowych oraz popytem inwestycyjnym przedsiębiorstw (popyt inwestycyjny stanowi najbardziej zmienny komponent produktu krajowego brutto). Istnieje zatem ryzyko spadku sprzedaży nieruchomości lokalowych, co może negatywnie wpłynąć na wielkość przychodów Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Ryzyko prawne

Zagrożenie dla działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. stanowi wciąż duża niestabilność systemu prawnego w Polsce. Obowiązujący system prawa posiada luki i sprzeczności aksjologiczne i logiczne. Dotyczy to zarówno stanowienia prawa jak i jego stosowania oraz przestrzegania. Niestabilność i niejasność wielu przepisów prawnych skutkuje rozbieżnością interpretacyjną w praktyce stosowania prawa lub też kontrowersji w doktrynie. Niedostateczne jak i nadmierne uregulowania prawne mogą istotnie utrudnić prowadzenie działalności gospodarczej, a tym samym ograniczyć przewidywalność osiąganych wyników finansowych.

Ryzyko administracyjno-budowlane

Zawile i skomplikowane regulacje polskiego systemu prawnego sprawiają, iż organy administracji budowlanej mogą wydać decyzje administracyjne (np. pozwolenie na budowę) niezgodnie z prawem, co z kolei może skutkować zaskarżeniem tych decyzji przez osoby trzecie mające w tym interes. Zaskarżenie takich decyzji może spowodować wstrzymanie procesu inwestycyjnego, co

przekłada się bezpośrednio na pogorszenie rentowności inwestycji, a tym samym wyniku finansowego inwestora.

Ryzyko wzrostu cen materiałów i usług budowlanych

Inwestycje budowlane realizowane są z wykorzystaniem znacznej ilości materiałów budowlanych, których ceny uzależnione są od zmian cen podstawowych surowców. Implikuje to ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu kosztów realizowanych inwestycji w przypadku ewentualnego wzrostu cen tych materiałów i surowców. Konieczność ewentualnej partycypacji z wykonawcą we wzroście kosztów realizowanych inwestycji spowodowałaby obniżenie rentowności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Ryzyko błędnych decyzji w zakresie charakterystyk podjętych inwestycji budowlanych

Poczynienie błędnych założeń, co do konkretnych projektów polegające na niewłaściwej ocenie atrakcyjności lokalizacji, pożądanych powierzchni mieszkań, ich standardu, czy ceny, może doprowadzić do trudności w sprzedaży lokali powodując tym samym pogorszenie sytuacji finansowej spółki GANT Development S.A. oraz jej Grupy Kapitałowej. Ryzyko to ma również związek ze zmieniającymi się opiniami społecznymi, co do wiarygodności firm deweloperskich, zwłaszcza po ogłoszeniu upadłości niektórych deweloperów.

Ryzyko związane z udziałem dostawców (podwykonawców)

Działalność Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. na rynku nieruchomości powoduje, że w przypadku ewentualnego niewywiązania się dostawców (podwykonawców inwestycji budowlanych) z zawartych z nią kontraktów, Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. może być narażona na roszczenia ze strony swoich odbiorców, w związku z niewywiązaniem się z zawartych z nimi umów. Ewentualne nagłe zerwanie współpracy z dotychczasowymi dostawcami lub podwykonawcami wiąże się z koniecznością znalezienia nowych partnerów, co może powodować przejściowe problemy z terminowością wywiązywania się Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. z zawartych umów. Ponadto, konieczność nawiązania współpracy z nowymi dostawcami lub podwykonawcami może skutkować przyjęciem nowych (gorszych) warunków finansowych.

Inne rodzaje ryzyka

Ryzyko towarzyszące transakcjom akcji na Gieldzie Papierów Wartościowych

Potencjalni nabywcy akcji GANT Development S.A. powinni wziąć pod uwagę czynniki wysokiego ryzyka, towarzyszące transakcjom akcji na Gieldzie Papierów Wartościowych. W skutek zmieniającej się relacji podaży i popytu na akcje poszczególnych spółek; krótkookresowych czynników spekulacyjnych; możliwości ograniczenia płynności transakcji zawieranych na giełdzie oraz ryzyka długotrwałej dekonunktury na rynku kapitałowym - ceny akcji mogą ulegać znacznym wahaniom, niezależnie od bieżącej pozycji rynkowej i finansowej GANT Development S.A. Powyższe ryzyka, związane z transakcjami na Gieldzie Papierów Wartościowych, odnoszą się do wszystkich notowanych spółek.

Ryzyko zmiany strategii rozwoju

Zachodzi ryzyko sprzedaży na rynku wtórnym akcji GANT Development S.A. przez dotychczasowych akcjonariuszy i w rezultacie wystąpienie konfliktu interesów z tytułu powiązań kapitałowych, ekonomicznych i personalnych. W przypadku zbycia akcji przez dotychczasowych głównych akcjonariuszy może wystąpić ryzyko związane z możliwością zmiany strategii rozwojowej firmy, spowodowane wyznaczeniem przez ewentualnych nowych, znaczących akcjonariuszy, nowych kierunków działania Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Ryzyko utraty kontroli nad Emitentem oraz nad spółkami Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

W związku z udzielonymi kredytami, nieruchomości będące istotnymi dla GANT Development S.A. oraz podmiotów w Grupie aktywami (trwałymi i obrotowymi), obciążone są hipotekami na ich zabezpieczenie. Tym samym istnieje ryzyko, że w przypadku trwałego zaprzestania spłaty zaciągniętych kredytów, nieruchomości należące do GANT Development S.A. oraz jego Grupy Kapitałowej, mogą zostać zajęte w celu zaspokojenia banków kredytujących lub obligatariuszy w przypadku emisji zabezpieczonych. Ponadto, udziały/akcje w spółkach -Budopol-Raclawicka Sp. z o.o., GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. JKM Karpia s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a., Rafael Investment Sp. z o.o., GANT PM Sp. z o.o. Odra Tower s.k.a., , obciążone są zastawem rejestrowym na rzecz banków kredytujących.

W przypadku niespłacenia kredytów zabezpieczonych zastawem rejestrowym na akcjach/udziałach istnieje ryzyko przejęcia objętych zastawem udziałów/akcji w wymienionych wyżej spółkach zależnych (bezpośrednio bądź pośrednio) od GANT Development S.A. i ich całkowitego przejęcia, a tym samym utraty istotnych aktywów przez Grupę Kapitałową GANT Development S.A.

XIV. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Grupy GANT Development S.A. oraz opis perspektyw rozwoju Grupy

Działalność Grupy oraz tempo rozwoju jest ściśle skorelowane z ogólną sytuacją gospodarczą kraju. Na wynik finansowy Grupy mają wpływ takie czynniki, jak:

- wielkość PKB;
- poziom bezrobocia;
- wysokość dochodów ludności;
- poziom inflacji;
- poziom stóp procentowych.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego PKB w II kwartale 2013 roku wzrósł o 0,8% w stosunku do II kwartału 2012 roku. Trwający kryzys finansowy znacząco wpłynął na spowolnienie wzrostu gospodarczego. Zdaniem ekonomistów, kolejne kwartały powinny przynieść dalsze stopniowe przyspieszenie wzrostu gospodarczego.

Na koniec czerwca 2013 roku stopa bezrobocia wyniosła 13,2% (wobec 12,3% w analogicznym okresie 2012 roku). Według danych Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 roku wyniósł 100,09% (wzrósł o 0,9% w stosunku do I półrocza 2012 roku)

Kilkakrotne obniżki stóp procentowych w 2013 roku, dokonywane przez Radę Polityki Pieniężnej, spowodowały poruszenie na rynku finansowym. Główna stopa procentowa wynosi obecnie 2,50% (w czerwcu był na poziomie 2,75%). Jest to dobry czas na zaciąganie kredytów.

W połowie czerwca KNF ogłosił zapowiadaną już rekomendację S3, wykluczającą w praktyce udzielanie od stycznia przyszłego roku kredytów na 100% wartości kupowanego mieszkania. Niemal w tym samym czasie w Sejmie odbyło się czytanie ustawy o nowym programie wspierającym nabywców mieszkań „Mieszkanie dla Młodych”. Planuje się uruchomienie tego programu od stycznia 2014 roku. Na rynku pierwotnym w głównych miastach w Polsce wprowadzono do sprzedaży o ponad dwa tysiące mniej mieszkań niż przeciętnie kwartalnie w minionych trzech latach. Jest to jedna z konsekwencji wejścia w życie ustawy deweloperskiej.

Należy jednak zaznaczyć, że biorąc pod uwagę niestabilność rynku nieruchomości, ograniczenia w dostępności kredytów, ograniczenia i wygaszanie programu „Rodzina na Swoim” oraz wszystkie uwarunkowania prawne wynikające z ustawy deweloperskiej, nie można wykluczyć, że przyszłe ceny sprzedaży mieszkań oraz okres realizacji sprzedaży, mogą się znacząco różnić od tych przyjętych przez Grupę w wewnętrznej analizie płynności finansowej oraz prognozie rachunku przepływów pieniężnych na najbliższe lata.

Zarząd Grupy dokonał oceny sytuacji płynnościowej w okresie sierpień 2013 – wrzesień 2014 rok. Głównym celem analizy było określenie źródeł spłaty zobowiązań krótkoterminowych Grupy, wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług (w tym zobowiązań wynikających z prowadzonych inwestycji). W ocenie Zarządu płynność finansowa będzie zachowana. Szczegółową analizę płynności dla Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. opisano w nocie 7 Śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Grupa nie ma na swoim koncie osiągnięć w dziedzinie badań i rozwoju.

**Krzysztof
Brzeziński**

Prezes
Zarządu

**Dominik
Putz**

Członek
Zarządu

Legnica, 30 sierpnia 2013 roku